

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

**Организатор аукциона:** администрация Оричевского района Кировской области

**Основание проведения аукциона:**

постановление администрации Оричевского района от 14.04.2022 № 145 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Аукцион проводится в соответствии с «Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», утвержденным постановлением администрации Оричевского района от 13.04.2022 № 139.

**Форма аукциона:** аукцион открытый

**Уполномоченный орган:** отдел по экономике и прогнозированию развития района администрации Оричевского района

**Контактные лица:**

1. Заведующий отделом по экономике и прогнозированию развития района администрации Оричевского района - Багаева Наталия Владимировна;
2. Консультант отдела по экономике и прогнозированию развития района администрации Оричевского района – Пушкарева Марина Николаевна.

**Номера контактных телефонов:** 8 (83354) 2-17-62

**Адрес электронной почты:** econ-orichi@yandex.ru

**Электронный адрес сайта, на котором размещается информация о проведении аукциона, аукционная документация:** сайт Оричевского района <https://orichi-rayon.ru>.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Адрес или адресное обозначение места расположения НТО: Кировская область, Оричевский район, Спас-Талицкое сельское поселение, деревня Трапицыны, в районе участка 44, западнее зоны Ж-1 в виде треугольника.

Площадь земельного участка под НТО, (кв.м)- 30,0.

№ лота- 1.

№ в Схеме размещения НТО- 40.

Вид НТО- павильон.

Специализация НТО- смешанные товары.

Срок расположения НТО- до 31.12.20207.

Начальная цена предмета аукциона в год, (руб.коп.)- 2 683,70.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона в год, (руб.коп.)- 536,74.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона в год, (руб.коп)- 80,51.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу:**

612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, улица Карла Маркса, дом 12, кабинет № 307.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.04.2022.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 16.05.2022 до 17.00 (время московское).**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.05.2022.**

**Место, дата и время подведения итогов аукциона: 18.05.2022; по адресу: 612080, Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, улица Карла Маркса, дом 12, кабинет № 312, лот № 1- 09.15 (по московскому времени).**

Регистрация участников аукциона за 15 минут до проведения аукциона в кабинете № 307.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток для участия в аукционе вносится на счет получателя: управление финансов Оричевского района (администрация Оричевского района)

ИНН 4324000174, КПП 432401001

ЕКС 40102810345370000033 КС 03232643336300004000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 л/с 05936240601

В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО по лоту № 1 (извещение № 1), без НДС».

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

1. В случае отмены аукциона - в течение пяти рабочих дней с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.
2. В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
3. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 4).
6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона.

7. В случае если участник аукциона является победителем аукциона и участник аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона, задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, не заключившим Договор вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращается.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, являющимся единственным участником или единственным принявшим участие в аукционе, с которыми заключен Договор, засчитывается в счет платы за размещение НТО.

#### **Документы для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица) лично или через своего представителя представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок приема заявок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1). Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Извещении;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

документ, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте формата А4. На конверте указывается наименование аукциона, наименование физического либо юридического лица, подающего заявку, номер лота, на которые подается заявка, дата подачи заявки, дата проведения аукциона, подпись заявителя либо его законного представителя, печать организации либо индивидуального предпринимателя (если имеется).

Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью претендента либо уполномоченного лица претендента аукциона, в том числе на прошивке.

#### **Условия подачи документов:**

Прием документов прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении «Документы для участия в аукционе» и «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях».

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

**Организатор аукционе вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Оричевского района организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Уведомление лиц, подавших заявки на участие в аукционе, их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе:**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе

аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным в Извещении «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях», которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок и размещается на сайте Оричевского района в течение двух рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

#### **Аукцион:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на право заключения Договора, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на право заключения Договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах.

#### **Заключение договора:**

Организатор аукциона проводит работу по заключению Договора (проект

Договора- приложение № 2) с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона. При этом Договор с единственным участником аукциона заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, не заключившим Договор вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращается.

Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта Договора. В случае, если победитель аукциона в указанный срок не представил организатору аукциона подписанный Договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, а организатор аукциона в течение двух дней составляет протокол об уклонении от заключения Договора в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект Договора с предложением заключить соответствующий Договор в течение трех рабочих дней с даты направления такому участнику аукциона проекта указанного Договора по предложенной им цене предмета аукциона.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный  
район Кировской области

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Юридическое лицо	
Физическое лицо в качестве ИП	

Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического



лица/индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_,  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_ ,  
корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН

Вернуть на имя (ФИО физического лица (в качестве индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ или наименование \_\_\_\_\_ организации)

Представитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись претендента

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ФИО

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРИЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(по результатам проведения аукциона)

пгт Оричи

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Оричевский муниципальный район Кировской области, в лице администрации Оричевского района Кировской области, в лице главы Оричевского района Лыскова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(вид, специализация и площадь Объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(месторасположение Объекта)

согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [подразделом 1.1](#) настоящего договора.

### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с [Методикой](#) определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Оричевского района, утвержденной постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 16.06.2021 № 203 (далее – Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет \_\_\_\_\_.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора \_\_\_\_\_.

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с [Методикой](#), рассчитанная исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.1](#) настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном [пунктом 2.1.2](#) настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с [подразделом 2.2](#) настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определенного Правительством Кировской области в установленном порядке.

Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.4. Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется в случае внесения изменений в [Методику](#), без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [подразделом 1.1](#) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с [Правилами благоустройства](#) в муниципальном образовании \_\_\_\_\_, утвержденными решением \_\_\_\_\_ сельской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.10. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.11. При расторжении договора по соглашению Сторон, отказе от договора (исполнения договора) по инициативе Администратора, в том числе в случае составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае выявления факта прекращения осуществления торговой деятельности в Объекте более шести месяцев, обеспечить в течение трех суток демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление земельного участка после освобождения его от Объекта (осуществление озеленения, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предъявления его Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и благоустройства прилегающей территории, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд района в соответствии с пунктом 3.7-1 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117 при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется Администратором Предпринимателю в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и подлежит рассмотрению Предпринимателем в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном [статьей 450.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений муниципального образования Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном [статьей 450.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

#### 6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п. п. 3.2.1 - 3.2.9 настоящего договора;
- несоответствия Объекта условиям настоящего договора;
- составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;
- прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;
- ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;
- нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта;
- возникновения задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты пени;
- систематического нарушения сроков внесения платы за размещение, установленных п. 2.2 настоящего договора. При этом систематическим нарушением признается нарушение сроков внесения платы в течение двух и более платежных периодов.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 - 11 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее срока действия договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1: \_\_\_\_\_.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение  
к Договору

#### График платежей

Плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Плата за право размещения нестационарного торгового объекта перечисляется на реквизиты:

Администратор

Участник

Подпись

М.П.



Подпись

М.П.