



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022

№ 214

пгт Оричи

Об утверждении Программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжающих предприятий и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2022-2023 года

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осеннее-зимний период, своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 года, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Приказ), администрация Оричевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022-2023 года (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по проверке готовности потребителей тепловой энергии жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы сельских поселений Оричевского района, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Оричевского района, к отопительному периоду 2022-2023 года (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности

теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории Оричевского района к отопительному периоду 2022-2023 года согласно приложению № 3.

4. Рекомендовать главам городских поселений Оричевского района в срок до 01.07.2022:

4.1. Создать комиссии, назначить ответственных лиц для включения их в состав комиссии для проверки готовности жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения городского поселения, к отопительному периоду 2022-2023 года и утвердить их состав.

4.2. Направить в управление по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского района разработанные программы проведения проверок готовности жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы с назначением ответственных лиц.

Глава Оричевского района А.С. Лысков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Оричевского района
от 16.06.2022 № 214

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к
отопительному периоду 2022-2023 года**

ГАЛЬШЕВА

Елена Аркадьевна

– заместитель начальника управления по
вопросам жизнеобеспечения администрации
Оричевского района глава администрации
сельского поселения (по согласованию)

Члены комиссии:

– глава администрации сельского поселения (по
согласованию)

– представитель единой теплоснабжающей
организации сельского поселения
(по согласованию)

ВАГИНА

Валентина Юрьевна

– специалист по имущественным отношениям
отдела распоряжения муниципальным
имуществом управления муниципальной
собственностью Оричевского района

ТЮЛЬКИНА

Ольга Михайловна

– консультант управления по вопросам
жизнеобеспечения администрации Оричевского
района

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Оричевского района
от 16.06.2022 № 214

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии-жилищного фонда (многоквартирных домов) и объектов социально-культурной сферы сельских поселений, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения Оричевского района, к отопительному периоду 2022-2023 года

- | | |
|------------------------------|---|
| ГАЛЬШЕВА
Елена Аркадьевна | – заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского района глава администрации сельского поселения (по согласованию) |
| Члены комиссии: | |
| | – глава администрации сельского поселения (по согласованию) |
| | – представитель единой теплоснабжающей организации сельского поселения (по согласованию) |
| ВАГИНА
Валентина Юрьевна | – специалист по имущественным отношениям отдела распоряжения муниципальным имуществом управления муниципальной собственностью Оричевского района |
| ТЮЛЬКИНА
Ольга Михайловна | – консультант управления по вопросам жизнеобеспечения администрации Оричевского района |
| СУНЦОВ
Алексей Леонидович | – начальник Оричевского газового участка АО «Газпром газораспределение Киров» филиал в г Кирово-Чепецке |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Оричевского района
от 16.06.2022 № 214

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии на территории Оричевского района к
отопительному периоду
2022-2023 года**

I. Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 года проверяется выполнение следующих требований:

1.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и гидравлических испытаний.

1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

1.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

1.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

1.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

1.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом.

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 1 настоящей Программы.

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду.

II. Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022-2023 года проверяется выполнение следующих требований:

4.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

4.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

4.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

4.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

4.6. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей.

4.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

4.8. Обеспечение качества теплоносителей.

4.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

4.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.

4.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

4.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

4.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду.

6. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

7. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 пункта 4 настоящей Программы.

III. График

**проверки готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии до 31.08.2022 , единой
теплоснабжающей организации сельского поселения до 15.10.2022**

Наименование муниципального образования	Объекты
Адышевское сельское поселение	котельная с. Адышево (с. Адышево, пер.Котельный 2)
	котельная ООО «Санаторий Колос» (пос. Колос)
	Муниципальная пожарная охрана Адышевского СП (с. Адышево, ул. Советская, д.14в)
	ООО «Санаторий Колос» (пос. Колос)
	ФАП с. Адышево

Наименование муниципального образования	Объекты
	<p>Адышевская средняя школа (с. Адышево, ул. Советская, д.11)</p> <p>детский сад «Солнышко» с. Адышево (с. Адышево, ул. Советская, д. 14А)</p>
Быстрицкое сельское поселение	<p>ООО «ЖКХ Торфяное» (теплоснабжающая организация)</p> <p>ФАП с. Быстрица (здание ФАП)</p> <p>МКУК «Оричевская районная централизованная клубная система» (здание Дома культуры)</p> <p>МОКУ ООШ с. Быстрица (здание школы)</p> <p>МДОКУ детский сад общеразвивающего вида «Тополек» в с. Быстрица (здание детского сада)</p>
Гарское сельское поселение	<p>котельная пос. Зенгино (пос. Зенгино, ул. Московская, д.2а)</p> <p>Магазин №4 Оричевского райпо, ИП Помазова – м-н «Спутник» (п. Зенгино, ул. Комсомольская, д.6)</p> <p>администрация Гарского сельского поселения (здание администрации пос. Зенгино, ул. Комсомольская, д.4)</p> <p>МОКУ СОШ п. Зенгино (здание школы, пос. Зенгино, ул. Школьная, д.3) здание детского сада (пос. Зенгино, ул. Пионерская)</p> <p>Гарский сельский дом культуры (здание Дома культуры, пос. Зенгино, ул. Комсомольская, д.6)</p> <p>Гарская сельская библиотека (здание библиотеки пос. Зенгино, ул. Комсомольская, д,9)</p> <p>Зенгинский ФАП (здание ФАПа пос. Зенгино, ул. Школьная, д.5)</p> <p>геронтологическое отделение п. Зенгино (здание геронтологического отделения, п. Зенгино, ул. Школьная, д.7)</p>
Истобенское сельское поселение	<p>администрация Истобенского сельского поселения (административное здание)</p> <p>МОКУ основная общеобразовательная школа с. Истобенск (здание школы)</p>

Наименование муниципального образования	Объекты
	детский сад «Ладушки» с. Истобенск
	блочная газовая котельная БМК-1,26 и тепловые сети (здание котельной)
	МКУК «Оричевская» РЦКС Истобенский Дом культуры (здание Дома культуры)
	Магазин № 25 Оричевское райпо
	Магазин «Снежинка»
Коршикское сельское поселение	МОКУ СОШ с. Коршик (здание школы)
	МДОКУ детский сад с. Коршик (здание детского сада)
	МКУК Оричевская РЦКС Коршикский ДК-филиал (здание Дома культуры)
	КОГБУЗ Оричевская ЦРБ Коршикская амбулатория (здание амбулатории)
	МКОУДОД «Коршикская детская школа искусств» (здание детской школы искусств)
	ОМУП КХ «Юбилейный» (две блочные котельные)
Кучелаповское сельское поселение	МДОКУ детский сад с. Коршик (здание детского сада)
	МКУК Оричевская РЦКС (здание Дома культуры-филиала)
	КОГБУЗ Оричевская ЦРБ (здание ФАП)
	МУП ЖКХ «Кучелапы» (здание котельной)
	СХПК «Искра» (административное здание СХПК «Искра»)
	санаторий «Сосновый бор»- филиал АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» (здание котельной)
Лугоболотное сельское поселение	администрация Лугоболотного сельского поселения (административное здание)
	МОКУ СОШ п. Юбилейный (здание школы)
	МОУ Лугоболотная ДШИ (здание школы)
	дом культуры (здание Дома культуры)
	ОМУП КХ «Юбилейный»
	ФАП п. Юбилейный

Наименование муниципального образования	Объекты
Пищальское сельское поселение	Котельная (ОМУП ЖКХ «Кучелапы»)
	МКУК РЦКС «Центр культуры и туризма» (здание Дома культуры, здание эколого-туристического центра)
	КОГАУСО «Оричевский комплексный центр социального обслуживания населения» (здание стационарного отделения)
Пустошенское сельское поселение	администрация Пустошенского сельского поселения (административное здание)
	МОКУ ООШ с. Пустоши (здание школы)
	ФАП с. Пустоши (здание)
	МКУК «Оричевская РЦКС» (здание дома культуры с. Пустоши)
	УФПС филиал «Почта России» (здание отделения связи)
Спас-Талицкое сельское поселение	ОМУПП ЖКХ «Коммунсервис» (блочная котельная)
	детский дом с. Спас-Талица (Кружеленкова Светлана Алексеевна)
Суводское сельское поселение	ООО «Бор», котельная
	МОКУ ООШ п. Суводи (здание школы)
	Суводская амбулатория КОГБУЗ «Оричевская ЦРБ»
	МУ Оричевская централизованная клубная система (здание Дома культуры)
Торфяное сельское поселение	МКУ «СДК «Торфяной- Спорт» (здание спортзала)
	МОКУ СОШ п. Торфяной (здание школы)
	МДОКУ детский сад общеразвивающего вида «Тополек» п. Торфяной
	МКУК «Оричевская районная централизованная клубная система» (здание дома культуры)
	МКУК «Оричевская районная централизованная библиотечная система» (помещение библиотеки)
	КОГОбУ «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» п. Торфяной (здание школы)

Наименование муниципального образования	Объекты
	КОГБУЗ «Оричевская центральная районная больница» (здание амбулатории)
	административное здание (ООО «ЖКХ Торфяное»)
Усовское сельское поселение	администрация Усовского сельского поселения (административное здание)
	МОКУ основная общеобразовательная школа дер. Усовы (здание школы)
Шалеговское сельское поселение	МОКУ Шалеговская основная общеобразовательная школа (здание школы)
	ФАП с. Шалегово (помещение ФАПа)
	МКУК «Оричевская районная централизованная клубная система» (здание дома культуры п. Зеленый)
	МКУК «Оричевская районная централизованная библиотечная система» (помещение библиотеки)
	ДОКУ детский сад «Звоночек» п. Зеленый (здание детского сада)

Наименование муниципального образования	Потребители
Адышевское сельское поселение	с. Адышево, ул. Советская, д.12, д.14, д. пос. Колос, д.1,2,3,4,5,6,7,8
Быстрицкое сельское поселение	ул. Школьная, д.1 (уполномоченное лицо дома Кормщикова Юлия Михайловна)
	ул. Школьная, д.2 (уполномоченное лицо дома Михеев Алексей Николаевич)
	ул. Школьная, д.3 (уполномоченное лицо дома Шаклеин Леонид Антонович)
	ул. Школьная, д.4 (уполномоченное лицо дома Пестриков Вячеслав Сергеевич)
	ул. Школьная, д.5 (уполномоченное лицо дома Никитин Владимир Григорьевич)
	ул. Школьная, д.11
Гарское сельское поселение	пос. Зенгино, ул. Московская, д.1,1а,3б,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,21
	пос. Зенгино, ул. Центральная, д.1,2,3
	пос. Зенгино ул. Комсомольская, д.2,5,7

	пос. Зенгино ул. Рабочая, д.2,4,5, 8,10
	пос. Зенгино ул. Школьная, д.9
	пос. Зенгино, ул. Пионерская, д.3,5,6,7,8,9,10,11,13
Истобенское сельское поселение	с. Истобенск, ул. Труда, д.13
	с. Истобенск, ул. Труда, д.15
	с. Истобенск, ул. Ст. Халтурина, д.15
	с. Истобенск, ул. Ст. Халтурина, д.16
Коршикское сельское поселение	с. Коршик, ул. Первомайская, д.1 (уполномоченное лицо Норина Аделина Михайловна)
	с. Коршик, ул. Первомайская, д.2 (уполномоченное лицо Булдаков Виктор Леонидович)
	с. Коршик, ул. Первомайская, д.3 (уполномоченное лицо Кладько Анатолий Петрович)
	с. Коршик, ул. Первомайская, д.4 (уполномоченное лицо Тюлькина Лидия Аркадьевна)
	с. Коршик, ул. Первомайская, д.5 (уполномоченное лицо Морозова Зинаида Николаевна)
	с. Коршик, ул. 8 Марта, д.1 (уполномоченное лицо Кузнецова Татьяна Васильевна)
	с. Коршик, ул. 8 Марта, д.2 (уполномоченное лицо Старикова Наталия Николаевна)
	с. Коршик, ул. 8 Марта, д.3 (уполномоченное лицо Ковырзина Татьяна Леонидовна)
	с. Коршик, ул. 8 Марта, д.4 (уполномоченное лицо Фетищева Нина Ивановна)
	с. Коршик, ул. Зеленая, д.2 (уполномоченное лицо Кислицына Светлана Александровна)
	с. Коршик, ул. Зеленая, д.4 (уполномоченное лицо Корчемкина Ольга Алексеевна)
	с. Коршик, ул. Почтовая, д.9 (уполномоченное лицо Пупышева Любовь Анатольевна)
	с. Коршик, ул. Школьная, д.4 (уполномоченное лицо Поцепкина Татьяна Вениаминовна)
	с. Коршик, ул. Школьная, д.5 (уполномоченное лицо Касаткин Сергей Николаевич)
с. Коршик, ул. Новая, д.21б (уполномоченное лицо Комиссарова Н.Е.)	
Кучелаповское сельское поселение	дер. Кучелапы, ул. Советская, д.18 (уполномоченное лицо Турушева Елена Викторовна)
	пос. Сосновый бор, д.1 (уполномоченное лицо Микрюкова Валентина Павловна)
	пос. Сосновый бор, д.2 (уполномоченное лицо Петухова Надежда Анатольевна)
Лугоболотное	п. Юбилейный, д.1,3,4,7,7а,8,9,10,11,12,13,14,15,

сельское поселение	16,17,18,20,21,22,23,28
Пищальское сельское поселение	с. Пищалье, ул. Школьная, д.2
Пустошенское сельское поселение	с. Пустоши, ул. Советская, д.2 (уполномоченное лицо Черемухина М.Г.)
	с. Пустоши, ул. Советская, д.4 (уполномоченное лицо Степанюк М.А.)
	с. Пустоши, ул. Советская, д.6 (уполномоченное лицо Артемьева Л.Л.)
	с. Пустоши, ул. Старосельская, д.6 (уполномоченное лицо Чикишева О.Н.)
	с. Пустоши, ул. Октябрьская, д.2 (уполномоченное лицо Наговицына Е.А.)
	с. Пустоши, ул. Октябрьская, д.4 (уполномоченное лицо Ембердина Л.П.)
Торфяное сельское поселение	пос. Торфяной, ул. Пионерская, д. 6,8,10,12,14.
	пос. Торфяной, ул. Профсоюзная, д. 13,17,19,21.
	МКД под непосредственным управлением
	пос. Торфяной, ул. Пионерская, д. 1а (ООО «Кировжилсервис»)
	пос. Торфяной, ул. Транспортная, д. 24,26 (ООО «Кировжилсервис»)
	пос. Торфяной, ул. Юбилейная, д.7,21,23,25,28,30, ул. Советская, д. 1, ул. Профсоюзная, д.6,10,14, ул. Пионерская, д. 16, ул. Стахановская, д.2а,3,6,9,15
Усовское сельское поселение	дер. Усовы, ул. Школьная, д. 18 (уполномоченное лицо Ишмухаметова Татьяна Дмитриевна)
	дер. Усовы, ул. Школьная, д. 20 (уполномоченное лицо Трегубова Валентина Николаевна)
Шалеговское сельское поселение	с. Шалегово, ул. Центральная, д.2 (уполномоченное лицо Головина Т.Н.)
	с. Шалегово, ул. Центральная, д.2а (уполномоченное лицо Булатова Т.В.)
	с. Шалегово, ул. Центральная, д.4 (уполномоченное лицо Кряжева Г.М.)
	с. Шалегово, ул. Центральная, д.4а (уполномоченное лицо Вершинина Л.Л.)
	с. Шалегово, ул. Центральная, д.6 (уполномоченное лицо Юшина Л.Н.)
	с. Шалегово, ул. Центральная, д.6а (уполномоченное лицо Савиных Т.Ю.)
	п. Зеленый ул. Пожарная д.4 (уполномоченное лицо Королева Л.Л.)

	пос. Зеленый, ул. Лесная, д.9 (уполномоченное лицо Валиева А.М.)
	п. Зеленый, ул. Лесная, д. 11 (уполномоченное лицо Кислицин А.И.)
	пос. Зеленый, ул. Лесная, д. 15 (уполномоченное лицо Сахневич Н.В.)
	с. Шалегово, ул. Железнодорожная, д.1,2,3,4,5,6,7; ул. Ленина, д. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; ул. Советская, д. 3,4,5; ул. Лесная, д.1,2,4,5,6,7,8,10