



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022

№ 139

пгт Оричи

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории  
сельских поселений муниципального образования Оричевский  
муниципальный район Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области администрация Оричевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по экономике и прогнозированию развития района администрации Оричевского района Багаеву Н.В.

И.о. главы Оричевского района

Коваль А.В.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Оричевского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**проведения аукциона на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений**  
**муниципального образования Оричевский муниципальный район**  
**Кировской области**

**Общие положения**

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области (далее - Порядок) устанавливает сроки и последовательность действий по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области (далее - Договор) по результатам проведения торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Аукцион на право заключения Договора (далее - аукцион) осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области, утвержденным решением Оричевской районной Думы Кировской области от 31.05.2013 № 28/1.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области осуществляется на основании схемы размещения нестационарных объектов, утвержденной постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 27.10.2020 № 339 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» (далее - схема).

4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставочно-ярмарочных, праздничных, массовых мероприятий.

5. Организатором аукциона выступает администрация Оричевского района Кировской области в лице отдела по экономике и прогнозированию развития района администрации Оричевского района (далее – организатор аукциона).

Аукционистом и ответственным лицом за возврат внесенных участниками аукциона задатков является отдел бухгалтерского учета и закупок администрации Оричевского района (далее – отдел бухгалтерского учета).

6. Основанием для проведения аукциона является постановление администрации Оричевского района Кировской области о проведении аукциона на право заключения Договора с указанием срока размещения НТО, начальной цены предмета аукциона, основных характеристик НТО и его местоположения.

Предметом аукциона является право на заключение Договора на размещение НТО.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора определяется в соответствии с методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Оричевского района, утвержденной постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 16.06.2021 № 203 (далее – Методика).

7. Организатор аукциона:

7.1. В течение десяти рабочих дней со дня получения постановления администрации Оричевского района Кировской области о проведении аукциона на право заключения Договора разрабатывает аукционную документацию, включая составление и опубликование информационного сообщения (далее - Извещение) о проведении аукциона и аукционной документации на сайте Оричевского района.

7.2. В течение срока приема заявок, указанного в Извещении, принимает и регистрирует от претендентов заявки на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7.3. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки приема заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

Задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Срок приема заявок на участие в аукционе - не менее тридцати календарных дней.

7.4. Вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Оричевского района организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Отдел бухгалтерского учета обязан возвратить внесенные задатки участникам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Извещение об открытом аукционе**

8. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона;
- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке размещения НТО.

Обязательным приложением к Извещению о проведении аукциона является проект Договора (Приложение № 3).

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

9. Для участия в аукционе заявители (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица) лично или через своего представителя представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок приема заявок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1). Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Извещении;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

документ, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем

заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте формата А4. На конверте указывается наименование аукциона, наименование физического либо юридического лица, подающего заявку, номер лота, на которые подается заявка, дата подачи заявки, дата проведения аукциона, подпись заявителя либо его законного представителя, печать организации либо индивидуального предпринимателя (если имеется).

Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью претендента либо уполномоченного лица претендента аукциона, в том числе на прошивке.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в разделе 9 настоящего Порядка.

10. Прием документов прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

13. Отдел бухгалтерского учета обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

15. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении и соответствия требованиям, установленным пунктами 9 и 14 настоящего Порядка.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

16. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок и размещается на сайте Орчевского района в течение двух рабочих дней со дня подписания данного протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

18. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Отдел бухгалтерского учета обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **Порядок проведения аукциона**

20. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на право заключения Договора, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на право заключения Договора.

21. Результаты аукциона оформляются протоколом (приложение № 2), который составляет организатор аукциона в двух экземплярах. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

22. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и размещается на сайте Орчеховского района в течение двух рабочих дней со дня подписания данного протокола.

23. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

24. Отдел бухгалтерского учета в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона, задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

25. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Заключение договора**

26. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

Организатор аукциона проводит работу по заключению Договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона. При этом

Договор с единственным участником аукциона заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, не заключившим Договор вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращается.

27. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта Договора. В случае, если победитель аукциона в указанный срок не представил организатору аукциона подписанный Договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, а организатор аукциона в течение двух дней составляет протокол об уклонении от заключения Договора в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

28. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект Договора с предложением заключить соответствующий Договор в течение трех рабочих дней с даты направления такому участнику аукциона проекта указанного Договора по предложенной им цене предмета аукциона.

29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, являющимся единственным участником или единственным принявшим участие в аукционе, с которыми заключен Договор, засчитывается в счет платы за размещение НТО.



Приложение № 1  
к Порядку

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
сельских поселений муниципального образования Оричевский муниципальный  
район Кировской области

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Юридическое лицо	
Физическое лицо в качестве ИП	

Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического  
лица/индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в

корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Вернуть на имя (ФИО физического лица (в качестве индивидуального  
предпринимателя) \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ наименование \_\_\_\_\_ организации)

Представитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)  
действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя –  
физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве  
юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

---

дата	подпись претендента	/	ФИО
------	---------------------	---	-----

---

Приложение № 2  
к Порядку

Протокол

о результатах аукциона на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории сельских поселений муниципального образования Оричевский  
муниципальный район Кировской области

(лот № \_\_\_\_\_ )

Дата проведения аукциона: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ .

Время проведения аукциона: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Место проведения аукциона: пгт Оричи, ул. Карла Маркса, д.12, кабинет 316.

Форма аукциона: \_\_\_\_\_

Комиссия: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

На аукционе присутствуют \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ членов комиссии. Комиссия  
 правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона: \_\_\_\_\_

Наименование, характеристики: \_\_\_\_\_

Начальная цена права: \_\_\_\_\_

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): \_\_\_\_\_

Основание для проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Участники аукциона:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Последнее предложение цены за лот № \_\_\_\_\_ :

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_ .

Предложенная сумма \_\_\_\_\_

Подписи: \_\_\_\_\_

Участник № \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись расшифровка подписи

Протокол является основанием для заключения договора на право  
 размещения нестационарного торгового объекта.

Аукционист \_\_\_\_\_  
должность М.П.

Комиссия

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРИЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(по результатам проведения аукциона)

пгт Оричи

" " 20\_\_ г.

Муниципальное образование Оричевский муниципальный район Кировской области, в лице администрации Оричевского района Кировской области, в лице главы Оричевского района Лыскова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(вид, специализация и площадь Объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(месторасположение Объекта)

согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и подразделом 1.1 настоящего договора.

## 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Оричевского района, утвержденной постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 16.06.2021 № 203 (далее – Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет \_\_\_\_\_.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора \_\_\_\_\_.

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с Методикой, рассчитанная исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определенного Правительством Кировской области в установленном порядке.

Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.4. Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется в случае внесения изменений в Методику, без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом

1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства в муниципальном образовании \_\_\_\_\_, утвержденными решением \_\_\_\_\_ сельской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключение договора со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.10. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.11. При расторжении договора по соглашению Сторон, отказе от договора (исполнения договора) по инициативе Администратора, в том числе в случае составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае выявления факта прекращения осуществления торговой деятельности в Объекте более шести месяцев, обеспечить в течение трех суток демонтаж и

вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление земельного участка после освобождения его от Объекта (осуществление озеленения, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предъявления его Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и благоустройства прилегающей территории, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд района в соответствии с пунктом 3.7-1 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117 при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется Администратором Предпринимателю в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и подлежит рассмотрению Предпринимателем в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения Объекта на

альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений муниципального образования Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на



его основе), а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

## 6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п. п. 3.2.1 - 3.2.9 настоящего договора;
- несоответствия Объекта условиям настоящего договора;
- составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;
- прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;
- ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;
- нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта;

возникновения задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты пени;

систематического нарушения сроков внесения платы за размещение, установленных п. 2.2 настоящего договора. При этом систематическим нарушением признается нарушение сроков внесения платы в течение двух и более платежных периодов.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 - 11 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от

договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма уведомлением.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее срока действия договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:\_\_\_\_\_.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение  
к Договору

График платежей

Плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_  
до \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Плата за право размещения нестационарного торгового объекта  
перечисляется на реквизиты:

Администратор

Участник

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.