

Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усовского сельского поселения Оричевского района Кировской области за 2021 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Усовского сельского
поселения Оричевского района Кировской области,

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального
образования Усовское сельское поселение

Оричевского района Кировской области (далее - сельское поселение)

осуществляется в соответствии с:

Федеральным законодательством:

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ
(с изменениями и дополнениями);

- Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 г. № 248-
ФЗ ;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Региональное законодательство:

- Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО "О муниципальном
жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного
контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в
Кировской области" (с изменениями и дополнениями).

Муниципальными нормативными правовыми актами:

- Административным регламентом осуществления муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования Усовское сельское поселение Оричевского

района Кировской области, утвержденным постановлением администрации

Усовского сельского поселения от 25.04.2019 № 17;

- Положением о муниципальном жилищном контроле в Усовском сельском поселении Оричевского района Кировской области, утвержденным решением Усовской сельской

Думы от 25.10.2021 № 68/4.

Указанный Административный регламент и Положение опубликованы в свободном доступе на официальном сайт контрольного органа в сети Интернет

по адресу: www.orichi-rayon.ru

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля в Усовском сельском поселении Оричевского района Кировской области на территории Усовского сельского поселения: администрация Усовского сельского поселения.

Должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения:

- Дмитриева Лидия Михайловна, специалист 1 категории администрации Усовского сельского поселения.

Задачей муниципального жилищного контроля является осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Муниципальный жилищный контроль Усовского сельского поселения осуществляется.

в) Наименование и реквизиты НПА, регламентирующих порядок исполнения функции муниципального жилищного контроля:

- Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального

образования Усовское сельское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Усовского сельского поселения от 25.04.2019 № 17;

- Положением о муниципальном жилищном контроле в Усовском сельском поселении Оричевского района Кировской области, утвержденным решением Усовской сельской

Думы от 25.10.2021 № 68/4

г) Информация о взаимодействии органов муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Администрация сельского поселения при проведении муниципального жилищного контроля взаимодействует с органами прокуратуры, в части

согласования ежегодного плана проведения плановых проверок муниципального контроля.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль:

указанные организаций отсутствуют.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не привлекалось, аккредитация данных органов не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля на территории Усовского сельского поселения Оричевского района Кировской области,

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете поселения не предусмотрено.

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется одним сотрудником:
- специалистом администрации.

Данный сотрудник выполняет другие основные функциональные обязанности, а осуществление функций жилищного контроля возложено дополнительно.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Нагрузка на специалиста по осуществлению контроля за отчетный период составила: проверки не проводились.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе в динамике (по полугодиям):

В 2021 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

Эксперты не привлекались, финансирование их участия в контрольной деятельности не предусмотрено.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и

индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения индивидуальным предпринимателем, в отношении которого осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Так как проверки в 2021 году не проводились, соответственно нарушения не выявлялись.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

На сайте поселения размещены нормативные правовые акты, регулирующие муниципальный жилищный контроль.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и

индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Случаев оспаривания в суде результатов проверок не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля .

Показатели деятельности администрации сельского поселения по исполнению функции по муниципальному жилищному контролю по состоянию на 01.01.2022 года следующие:

Наименование показателей 1-ое

полугодие

Итого

за год

выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля в на 2022 год составляет

0 0

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано

0 0

доля проверок, результаты которых признаны недействительными

0 0

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания

0 0

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю

0 0

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя

0 0

доля проведенных внеплановых проверок 0 0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок

0 0

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда

0 0

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений

0 0

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения

0 0

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях

0 0

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);

0 0

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

0 0

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены

нарушения обязательных требований, явившиеся
причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан,
вреда животным, растениям, окружающей среде,
объектам культурного наследия (памятникам истории и
культуры) народов Российской Федерации, имуществу
физических и юридических лиц, безопасности
государства, а также возникновения чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера

0 0

количество случаев причинения юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями вреда жизни и
здоровью граждан, вреда животным, растениям,
окружающей среде, объектам культурного наследия
(памятникам истории и культуры) народов Российской
Федерации, имуществу физических и юридических лиц,
безопасности государства, а также чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера (по
видам ущерба)

0 0

доля выявленных при проведении проверок
правонарушений, связанных с неисполнением
предписаний

0 0

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального
жилищного контроля.

Предложения по повышению эффективности осуществления

Муниципального жилищного контроля :

- оказание консультационной помощи по вопросам осуществления

муниципального жилищного контроля;

- проведение контроля освобожденными от других обязанностей специалистами;

- сопровождение инспекторов на выездных проверках сотрудниками

Прокуратуры;

- обеспечение бюджетного финансирования при выполнении работы по муниципальному жилищному контролю.

Специалист администрации

Усовского сельского поселения

Л.М. Дмитриева