

УТВЕРЖДАЮ

Глава Торфяного сельского поселения

Администрация Торфяного сельского поселения Е.А. Кубышкина

« 19 » 20 18 года



## РУКОВОДСТВО

### по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Торфяного сельского поселения

Настоящее руководство разработано в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и имеет целью оказание информационно-методической поддержки органов государственной власти, местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в рамках требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области предусмотрена административная и иная ответственность при использовании объектов земельных отношений, находящихся в границах Торфяного сельского поселения.

### Нормативно-правовое регулирование

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих соблюдение требований, определяющих порядок и условия правомерного и целевого земельных участков на территории Торфяного сельского поселения юридическими и физическими лицами, являющихся их собственниками/правообладателями:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Административный регламент проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Торфяного сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Торфяного сельского поселения № 19 от 29.01.2018 г.

Описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования

Органы государственной власти, местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане при использовании объектов земельных отношений, находящихся в границах Торфяного сельского поселения.

### **Обязательные требования при организации и проведении муниципального земельного контроля**

Основанием для принятия решения о проведении плановой проверки является ежегодный план проведения плановых проверок, утверждаемый постановлением администрации Торфяного сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальным инспектором органа муниципального контроля. Органом муниципального земельного контроля является администрация Торфяного сельского поселения. Муниципальный инспектор — специалист, уполномоченный осуществлять муниципальный контроль. Муниципальный инспектор назначается распоряжением администрации Торфяного сельского поселения.

В целях реализации задач должностные лица и специалисты, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, выполняют следующие функции:

- проведение проверок по выполнению требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель;
- оформление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства на территории Торфяного сельского поселения и направление их в Управление Росреестра по Кировской области, обладающее государственными полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях.

### **Ответственность за нарушение обязательных требований**

В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки обязательных требований, муниципальный инспектор, проводивший проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- а) выдает предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения (в случае проведения проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя),
- б) принимают меры по контролю за устранением выявленных в ходе проведения проверки нарушений, их предупреждению и предотвращению, а также меры по привлечению субъекта проверки к административной ответственности. Копия акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения направляется в Управление Росреестра по Кировской области.

В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципальными правовыми актами, муниципальный инспектор готовит материалы, указывающие на нарушения указанных требований, и направляют их сопроводительным письмом в Управление Росреестра по Кировской области.

В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя представляет непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, уполномоченный орган обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения и довести до сведения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

Земельный кодекс Российской Федерации

Настоящее руководство разработано в соответствии со ст. 3.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 304-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях оказания информации и технической поддержки органам государственной власти, местного самоуправления, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам в рамках требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, в нарушении которых законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области предусмотрена административная и иная ответственность при использовании объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Горбатовского сельского поселения.

#### Нормативно-правовое регулирование

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих исполнение требований, определяющих порядок и условия административного и добровольного участия на территории Горбатовского сельского поселения юридических и физических лиц, расположенных их собственными средствами на территории:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.03.2005 № 17-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.12.2008 № 304-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Административный регламент проведения проверок органами государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Горбатовского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Горбатовского сельского поселения № 19 от 24.01.2013 г.

Описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования