

**СУВОДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

10.12.2021

№ 51/3

пос Суводи

**Об установлении налога на имущество физических лиц  
в Суводском сельском поселении  
Оричевского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Суводское сельское поселение Оричевского района Кировской области, Суводская сельская Дума **Р Е Ш И Л А:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования Суводское сельское поселение налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2,0 процента в отношении :

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить категории налогоплательщиков, которым налоговые льготы установлены статьей 407 налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить основания применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения.

6. Установить следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения :

6.1. налоговая льгота представляется в размере подлежащей уплате суммы налога в соответствии с объектами налогообложения в виде полного или частичного освобождения от уплаты налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота представляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплаты суммы налога в соответствии с объектами налогообложения отношении следующих видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома ; помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации; хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации; гараж или машино- место;

6.4. физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы , а также вправе представить документы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу решения :

7.1. от 19.11.2019 № 28/6 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7.2. от 20.10.2020 № 39/2 «О внесении изменений в решение Суводской сельской Думы от 19.11.2019 № 28/6 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7.3.от 10.09.2021 № 47/5 «О внесении изменений в решение Суводской сельской Думы от 19.11.2019 № 28/6 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникающие с 01.01.2022 года.

9. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Суводское сельское поселение и разместить в сети Интернет на официальном сайте Оричевского муниципального района на странице Суводского сельского поселения.

Председатель  
Суводской сельской Думы  
Глава Суводского  
сельского поселения

Е.М. Лобастова

Е.Д.Шишкина