

Порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены, в том числе перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения.

Установлен срок (один месяц), в течении которого орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта Кировской области (далее – региональный оператор), не приняли такое решение.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта и несет перед собственниками помещений ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Помощник прокурора района Крюкова Е.Ю.