

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
(по результатам проведения аукциона)

пгт Стрижи

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, в лице главы Шабардиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: торговый павильон;
- специализация: непродовольственные товары;

Площадь Объекта: \_\_\_\_\_ кв. метров;

Площадь места для размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв. метров;

по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Кирова, д. 13/2, кадастровый квартал 43:24:050105 (территория общего пользования, государственная собственность не разграничена), категория земель: земли населённых пунктов, согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и подразделом 1.1 настоящего договора.

### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с заключением общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 488 ОРС от 03.08.2022, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предьдущего периода всоответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Наименование получателя платежа - УФК по Кировской области (администрация Стрижевского городского поселения) л/с 04403013880

ИНН 4324049557

КПП 432401001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  
ОКТМО 33630157

Номер счета получателя: 03100643000000014000

БИК банка: 013304182

Номер счета банка: 40102810345370000033

Код БК 98311109080130000120

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с заключением общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 488 ОРС от 03.08.2022, рассчитанная исходя из:

- начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 настоящего договора;

- итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определенного Правительством Кировской области в установленном порядке.

Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденными решением Стрижевской поселковой Думы от 21.12.2018 № 26/3, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вредокружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.10. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.11. В течение трех суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта (осуществить озеленение, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и благоустройства прилегающей территории, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Стрижевского городского поселения в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд поселения при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место, внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется Администратором Предпринимателю в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и подлежит рассмотрению Предпринимателем в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех

возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с **«10» ноября 2022 года по «09» ноября 2029 года**, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

#### 6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п.п. 3.2.1 - 3.2.9 настоящего договора;

составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;

истечения шести месяцев с даты составления Администратором акта осмотра, подтверждающего прекращение осуществления Предпринимателем торговой деятельности в Объекте;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;

нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта; возникновения задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты пени;

систематического нарушения сроков внесения платы за размещение, установленных п. 2.2 настоящего договора. При этом систематическим нарушением признается нарушение сроков внесения платы в течение двух и более платежных периодов.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 - 11 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная плата за

размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 7 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:2000.

Приложение № 2 – суммы платежей и сроки их внесения

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области  
612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3  
ИНН 4324049557 КПП 432401001  
ОГРН 1057307528670  
E-mail: szglava@yandex.ru  
Тел: 8 (83354) 2-74-17

Глава Стрижевского городского поселения

\_\_\_\_\_  
С.А. Шабардина

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

(сумма прописью)

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Глава Стрижевского городского  
поселения

\_\_\_\_\_

М.П.

Предприниматель

\_\_\_\_\_

М.П.