

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

№ 97

пгт Стрижи

Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Стрижевского городского поселения, в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области администрация Стрижевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Стрижевского городского поселения, в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области и разместить на сайте <https://orichi-rayon.ru>.

Глава Стрижевского
городского поселения

С.А.Шабардина

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист по
социальным вопросам
администрации Стрижевского
городского поселения

Е.А.Колотова

Разослать: прокуратура Оричевского района.

Приложение № 1

к постановлению
администрации
Стрижевского городского
от 28.04.2022 № 97

ПОРЯДОК
проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Стрижевского городского
поселения, в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного
кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Стрижевского городского поселения, в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок) определяет случаи и сроки принятия администрацией Стрижевского городского поселения (далее – администрация поселения) решения о проведении такого капитального ремонта в соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

2. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном постановлением Правительства Кировской области (если более продолжительный срок не установлен Правительством Кировской области), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании

решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в срок, указанный в пункте 2 Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, администрация поселения в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – решение).

3.1. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Кировской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Кировской области в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Администрация поселения осуществляет информирование (уведомление) собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении путем размещения решения в специальном разделе,

созданном на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в ГИС ЖКХ и в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
