

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

№ 3

пгт Стрижи

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключения Общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 4 ОРС от 11.01.2022, администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:350102:783 на территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

2. Утвердить аукционную документацию, согласно приложению № 1.

3. Утвердить аукционную комиссию, согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Стрижевского
городского поселения

С.А. Шабардина



**Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка
на территории Стрижевского городского поселения
Оричевского района Кировской области**

1. Общие положения

Основание – постановление администрации Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 19.01.2022 № 3.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, аукционной документацией, в администрации Стрижевского городского поселения, по телефону 8(83354) 27-4-17, на официальном сайте муниципального образования по адресу: <https://orichi-rayon.ru/organy-vlasti/gorodskie-i-selskie-poseleniya/strizhevskoe-gorodskoe-poselenie>, либо на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Собственник выставляемого на торги права заключения договора аренды земельного участка на территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области – Муниципальное образование Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области (далее – собственник).

Продавец – администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, действующая от имени и в интересах собственника.

Организатор торгов – администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25.01.2022

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25.02.2022 (включительно)

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (московское время) в пятницу до 16.00, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., по адресу: 612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3.

Дата, время и место признания заявителей участниками аукциона – 26.02.2022 в 10-00 по московскому времени по адресу: 612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3.

Дата, время и место проведения аукциона – 07.03.2022 в 10-00 по московскому времени, по адресу: 612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, кабинет главы.

2. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с характеристиками:

- кадастровый номер 43:24:350102:783
- площадь 513 кв.м.
- категория земель: земли населённых пунктов

- разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Оричевский муниципальный район, Стрижевское городское поселение, посёлок городского типа Стрижи, улица Цветочная, земельный участок 13А.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) отсутствуют.

Срок договора аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость права временного владения и пользования земельным участком составляет 700 (Семьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 21 (Двадцать один) рубль 00 коп..

Первоначальный взнос (задаток) для участия в аукционе составляет 20% – 140 (Сто сорок) рублей 00 коп.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору торгов заявку, по форме утвержденной организатором торгов. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются заявителю расписка вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

5. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение организатора торгов о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

6. Порядок определения победителя

Аукцион проводится 07.03.2022 по адресу: 612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, кабинет главы в 10-00 по московскому времени.

Аукцион проводит аукционист.

Участники аукциона регистрируются и получают карточки участников аукциона с номером, присвоенным организатором аукциона.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 3% и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене, продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных

участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок, срок заключения договоров по итогам аукциона

Договор заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

Задаток, внесенный победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

8. Форма заявки

МО Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

№

(заполняется заявителем)

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе _____

земельного участка с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): Кировская область, Оричевский район, _____

Информационное сообщение размещено на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков» « _____ » _____ 20 ____ .

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата _____ / _____ / _____
подпись заявителя _____ ФИО _____

Дата _____ / _____ / _____
подпись лица, принявшего заявку _____ ФИО _____

СОСТАВ

аукционной комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка на территории
Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области

ШАБАРДИНА Светлана Александровна	- глава Стрижевского городского поселения, председатель комиссии
члены комиссии:	
МАЛДАНИС Елена Николаевна	- заместитель главы Стрижевского городского поселения
КОРОТАЕВА Анастасия Алексеевна	- ведущий специалист по земельным вопросам администрации Стрижевского городского поселения
КОЛОТОВА Елена Алексеевна	- ведущий специалист по социальным вопросам администрации Стрижевского городского поселения
ЧЕРНЫШОВА Маргарита Игоревна	- ведущий специалист, финансист администрации Стрижевского городского поселения
