

Администрация Стрижевского городского поселения извещает,

«03» ноября 2022 года

по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3 состоится открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

Организатор аукциона: Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области от 26.09.2022 № 227.

1 ЛОТ

10 часов 00 минут

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта: Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Кирова, д. 13/2, кадастровый квартал 43:24:050105 (территория общего пользования, государственная собственность не разграничена), категория земель: земли населённых пунктов, согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, вид торгового объекта: торговый павильон, специализация нестационарного торгового объекта: непродовольственные товары.

Срок, на который заключается договор: с 10.11.2022 по 09.11.2029.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения Объекта: в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления администрации Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области в размере единовременного платежа за период действия договора за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки.

Требования к размещению Объекта: размещение нестационарного торгового объекта осуществить в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области от 10.10.2017 № 138 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Стрижевского городского поселения» и Правилами благоустройства территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденными решением Стрижевской поселковой Думы от 21.12.2018 № 26/3, получить технические условия о возможности подключения к электрическим сетям для размещения нестационарного торгового объекта.

Начальная цена предмета аукциона - плата за размещение нестационарного торгового объекта на срок 10.11.2022 по 09.11.2022 – 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 60,00 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона- 400,00 (четыреста) рублей 00 копеек.

Основание проведения аукциона: постановление от 29.09.2022 № 228 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Заявки

Заявка оформляется на бланке установленного образца, принимается администрацией Стрижевского городского поселения Оричевского района по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3 с даты публикации настоящего сообщения по 31.10.2022 года включительно с 8.00 до 17.00, по пятницам с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни: суббота, воскресенье. Ознакомиться и получить форму заявки можно по месту приёма заявок.

Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе состоится 01.11.2022 года в 13.30 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе заявители (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица) лично или через своего представителя представляют в установленный в извещении о проведении срок приема заявок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка- 2 экз.

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

- документ, подтверждающий внесение задатка (оригинал);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок направляет копию протокола победителю аукциона либо единственному участнику аукциона.

При этом договор на право размещения нестационарного торгового объекта с единственным участником заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области, не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области и не представил муниципальному образованию Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта с предложением заключить соответствующий договор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления такому участнику аукциона проекта указанного договора по предложенной им цене предмета аукциона.

В случае если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения

уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области, не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области и не представил муниципальному образованию Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области, участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет

Получателя:

**Наименование получателя платежа - УФК по Кировской области
(администрация Стрижевского городского поселения) л/с 04403013880**

ИНН 4324049557

КПП 432401001

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.
Киров**

ОКТМО 33630157

Номер счета получателя: 03100643000000014000

БИК банка: 013304182

Номер счета банка: 40102810345370000033

Код БК 98311109080130000120

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и **зачислены, не позднее даты рассмотрения заявок** на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, являющимся единственным участником или единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Стрижевское городское поселение Оричевского района Кировской области вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона по соответствующему лоту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, засчитываются в сумму оплаты по лоту.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается подлинником платежного поручения или квитанции (в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 03.11.2022 года в месте проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после троекратного объявления очередной цены (платы за право на заключения договора на размещения НТО) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона, называется цена за право на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта, предложенная победителем, и номер карточки победителя аукциона, а также же участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цена, предложенная участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и номер его карточки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

С иной информацией о предмете торгов можно ознакомиться в администрации Стрижевского городского поселения, тел. 8(83354) 27498.

Приложение: 1. Проект договора НТО в 1 экз.

2. Проект заявки на участие в аукционе – 1 экз.

3. Заключение общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 488 ОРС от 03.08.2022

Глава Стрижевского городского поселения



С.А. Шабардина

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(по результатам проведения аукциона)

пгт Стрижи

«__» _____ 20__ г.

Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, в лице главы Шабардиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: торговый павильон;

- специализация: непродовольственные товары;

Площадь Объекта: _____ кв. метров;

Площадь места для размещения Объекта: _____ кв. метров;

по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Кирова, д. 13/2, кадастровый квартал 43:24:050105 (территория общего пользования, государственная собственность не разграничена), категория земель: земли населённых пунктов, согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и подразделом 1.1 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с заключением общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 488 ОРС от 03.08.2022, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп.

2.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет _____.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Наименование получателя платежа - УФК по Кировской области (администрация Стрижевского городского поселения) л/с 04403013880
ИНН 4324049557
КПП 432401001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров
ОКТМО 33630157
Номер счета получателя: 03100643000000014000
БИК банка: 013304182
Номер счета банка: 40102810345370000033
Код БК 98311109080130000120

Годовая цена договора - годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с заключением общества с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» об оценке рыночной стоимости земельного участка № 488 ОРС от 03.08.2022, рассчитанная исходя из:

- начальной цены аукциона в случае, предусмотренном пунктом 2.1.1 настоящего договора;

- итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном пунктом 2.1.2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 настоящего договора).

2.3. Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определенного Правительством Кировской области в установленном порядке.

Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с подразделом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от договора на размещение нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить соответствие и функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.2. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства территории Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденными решением Стрижевской поселковой Думы от 21.12.2018 № 26/3, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.2.3. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.4. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения отходов. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вредокружающей

среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.10. Обеспечить Администратору свободный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.11. В течение трех суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта (осуществить озеленение, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта и благоустройства прилегающей территории, периода работы, или при передаче права осуществления деятельности третьему лицу, прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе, а также нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Стрижевского городского поселения в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд поселения при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место, внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется Администратором Предпринимателю в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и подлежит рассмотрению Предпринимателем в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, при расторжении договора по соглашению Сторон, отказа от

договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в порядке самозащиты права может самостоятельно осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с **«10» ноября 2022 года по «09» ноября 2029 года**, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе), а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в случаях:

невыполнения Предпринимателем условий, предусмотренных п.п. 3.2.1 -3.2.9 настоящего договора;

составления Администратором акта осмотра, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора;

истечения шести месяцев с даты составления Администратором акта осмотра, подтверждающего прекращение осуществления Предпринимателем торговой деятельности в Объекте;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

в случаях, указанных в п. 3.3.2 и п. 3.3.3 настоящего договора;

нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение Объекта;

возникновения задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты пени;

систематического нарушения сроков внесения платы за размещение, установленных п. 2.2 настоящего договора. При этом систематическим нарушением признается нарушение сроков внесения платы в течение двух и более платежных периодов.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 и абзацами 2 - 7 и 9 - 11 подраздела 6.1 настоящего договора, внесенная плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

При отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 и подразделом 6.2 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении 10 дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора не менее 7 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:2000.

Приложение № 2 – суммы платежей и сроки их внесения

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Предприниматель:

Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области

612090, Кировская область, Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3

ИНН 4324049557 КПП 432401001

ОГРН 1057307528670

E-mail: szglava@yandex.ru

Тел: 8 (83354) 2-74-17

Глава Стрижевского городского поселения

_____ С.А. Шабардина _____

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Задаток в размере _____, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет _____.

(сумма прописью)

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы

Глава Стрижевского городского
поселения

М.П.

Предприниматель

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Стрижевского городского поселения

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Юридическое лицо	
Физическое лицо в качестве ИП	

Ф.И.О./Наименование претендента _____

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Конт. тел. _____

e-mail _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на (ФИО физического лица (в качестве индивидуального предпринимателя) или наименование
имя _____ организации) _____Представитель _____ (Ф.И.О. или
наименование)

Действует на основании доверенности

от _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Специализация

С проектом договора, аукционной документацией, ознакомлен.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте _____;

- по электронной почте _____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс _____;

- телефонограммой (тел. указать) _____.

Приложение:

1) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

2) Документы, подтверждающие внесение задатка.

3) Документ, подтверждающий полномочия заявителя.

дата

_____ / _____

подпись претендента

ФИО

_____ / _____

дата

_____ / _____

подпись лица, принявшего заявку

_____ / _____

ФИО



ООО «Оценочно-Консультативный Центр»

ИНН 4345131989 КПП 434501001, св-во № 001760352 от 10.04. 2006, ОГРН 1064345091030
Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 98, т. 78-78-48, 78-64-94, т/ф 41-78-48
Фактический (почтовый) адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 98

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Серия 4322

№ 488 ОРС

к Отчету № 488 ОРС

об оценке рыночной стоимости объекта оценки

г. Киров обл.

03 августа 2022 г.

В соответствии с муниципальным контрактом № 488 на оказание услуг по оценке от 01.08.2022 г. специалистами ООО "Оценочно-Консультативный Центр" произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Заказчик: Администрация Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки предполагается использовать для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов

Порядковый номер отчета: 488 ОРС

Период проведения работ по оценке: с 01.08.2022 г. по 03.08.2022 г.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 01 августа 2022 г. составляет:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб./мес. без НДС	Рыночная стоимость, руб./год.
1	Годовая арендная плата за размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт.Стрижи, ул. Кирова, 13/2.	1666,67	2000,00

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»)

Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки в рамках Отчета – НДС нет.

В соответствии с требованиями части первой статьи 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Оценочно-консультативный центр» имеет в штате 2-х лиц, являющихся членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», за рег. № 004281 от 15.04.2008г., № рег. № 004109 от 15.14.2008г.

Гражданская ответственность застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/500512/21 от 13 января 2022г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2023г. г.Киров, ул.Московская д.25

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9692R/776/500513/21 от 13 января 2022г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2023г. г.Киров, ул.Московская д.25

Ответственность «Общества» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», Страховой полис Страхования ответственности Общества при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/500509/20 от 13 октября 2021г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.10.2022г. г.Киров, ул.Московская д.25

Настоящее заключение - приложение к отчету № 488 ОРС – действительно исключительно в соответствии с целями проведения оценки Объекта оценки, установленными договором на оказание услуг по оценке. Стоимость оцениваемого объекта определялась исходя из прав собственности.

Настоящее заключение без отчета не действительно

Оригинал заключения выполнен в двух экземплярах и тиражированию не подлежит.

Директор ООО
"Оценочно-Консультативный Центр"

Оценщик

(Диплом о профессиональной переподготовке
ПП № 876921, регистрационный № 083, 24 марта 2006 года)



А.Н. Пленкин