по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории пгт Стрижи,
собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или
принятое решение о выборе способа управления не было реализовано,

(далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс

Основание проведения конкурса:

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

постановление администрации Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области № 29 от 09.04.2021 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Стрижевского городского поселения»

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:

администрация Стрижевского городского поселения, адрес места нахождения, почтовый адрес: 612090, Кировская обл., пгт. Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, адрес электронной почты: szglava@yandex.ru, тел./факс(83354) 27-4-17, 27-4-98.

Контактные лица:

глава Стрижевского городского поселения Шабардина Светлана Александровна, телефон (83354) 27-4-17;

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенным на территории пгт Стрижи Оричевского муниципального района Кировской области.

Характеристика объектов конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название улицы | Номердома | Общаяплощадьквартир,м2 | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м" | Материал стен | Кол-воквартир | Годпостройки |
| ЛОТ № 1 |
| Силикатная | 6а | 581,6 | 6,27 | Кирпичные | 12 | 1969 |

Подробная характеристика объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени

износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно­технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

ул. Силикатная, д. 6а – 6,27 руб. за 1 кв. м (лот № 1).

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Оричевского района <http://www.orichi-rayon.ru> – раздел «местное самоуправление» - раздел «Стрижевское городское поселение».

Место, порядок и срок подачи заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 07.07.2021, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 612090, Кировская обл., пгт. Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 1, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 612090, Кировская обл., пгт. Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 1; 10.08.2021 с 09.00 час.

Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 612090, Кировская обл., пгт. Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 1; 10.08.2021 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 612090, Кировская обл., пгт. Стрижи, ул. Комсомольская, д. 3, каб. 1; 10.08.2021 с 10.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

Лот №1

ул. Силикатная д. 6а – 182,33 руб.;

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава Стрижевского городского поселения С. А. Шабардина