

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ  
00.00.0000

---

№ 000

---

пгт Стрижи

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Стрижевского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области». Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Стрижевского городского поселения от 12.01.2015 № 19;

2.2. Постановление администрации Стрижевского городского поселения от 12.03.2020 № 30.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах органов местного самоуправления Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Стрижевского  
городского поселения

С.А. Шабардина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Стрижевского городского поселения  
от 00.00.0000 № 000

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Паспорт  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского  
поселения Оричевского района Кировской области»

Муниципальный заказчик муниципальной программы	администрация Стрижевского городского поселения (далее - администрация)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цель программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эффективное управление муниципальным имуществом.</li> <li>2. Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.</li> <li>2. Совершенствование системы управления муниципальным унитарным предприятием, повышение эффективности использования имущества предприятием.</li> <li>3. Увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью</li> <li>4. Повышение претензионно - исковой работы по взысканию задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов</li> </ol>
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- доходы от арендной платы за землю;</li> <li>- поступление в бюджет денежных средств в результате ведения претензионно - исковой работы;</li> <li>- доходы от продажи земельных участков;</li> <li>- постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости;</li> <li>- формирование и постановка на кадастровый учёт земельных участков;</li> <li>- приватизация муниципального имущества.</li> </ul>

Этапы и сроки реализации Программы	2022-2030 годы																		
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счёт средств местного бюджета. Общий объём средств – 0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table> <tr><td>2022</td><td>0</td></tr> <tr><td>2023</td><td>0</td></tr> <tr><td>2024</td><td>0</td></tr> <tr><td>2025</td><td>0</td></tr> <tr><td>2026</td><td>0</td></tr> <tr><td>2027</td><td>0</td></tr> <tr><td>2028</td><td>0</td></tr> <tr><td>2029</td><td>0</td></tr> <tr><td>2030</td><td>0</td></tr> </table>	2022	0	2023	0	2024	0	2025	0	2026	0	2027	0	2028	0	2029	0	2030	0
2022	0																		
2023	0																		
2024	0																		
2025	0																		
2026	0																		
2027	0																		
2028	0																		
2029	0																		
2030	0																		
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пополнение доходной части местного бюджета;</li> <li>- эффективное расходование бюджетных средств;</li> <li>- рациональное администрирование неналоговых доходов;</li> <li>- оптимизация учёта муниципального имущества.</li> </ul>																		

### 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Стрижевского городского поселения

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от её использования. Необходимо учитывать, что в Стрижевском городском поселении имеется имущество, которое находится в оперативном управлении МКУ «СДК «Стрижи-спорт», которое осуществляет функции некоммерческого характера.

Решение проблем в рамках программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля над соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития Стрижевского городского поселения является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю над состоянием и использованием муниципального имущества. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи недвижимого имущества, земельных участков;

- количество объектов собственности муниципального образования, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, позволит увеличить количество объектов прошедших рыночную оценку, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путём проведения конкурсов или аукционов.

- постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа реализуется в 2022 – 2030 годах.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

### 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основной перечень программных мероприятий направлен на эффективное управление имуществом и контроль каждой единицы имущества, правильное отражение качественных характеристик имущества, что способствует повышению достоверности информации об имуществе.

Одними из основных программных мероприятий является проведение:

- межевание, постановка на кадастровый учёт земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков;

- реализация мероприятий Программы по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, позволит определить целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов, в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка.

Подпрограмм муниципальной программы нет.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в приложении № 2 к муниципальной программе.

### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Общий объём финансирования муниципальной программы на 2022 – 2030 годы составит 0 тысяч рублей, в том числе по годам:

2022 год –0;

2023 год –0;

2024 год –0;

2025 год –0;

2026 год –0;

2027 год –0;

2028 год –0;

2029 год -0;

2030 год -0.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Расчёт планового объёма бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями осуществляется на основании решений Стрижевской поселковой Думы.

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы приводятся в приложении № 3. С оценкой ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счёт всех источников финансирования согласно приложения № 4.

## 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе использования целевых индикаторов и показателей с целью обеспечения мониторинга динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период для уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

2. Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы и показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

3. Оценка эффективности реализации Программы производится путём сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с планируемыми на год значениями целевых индикаторов.

4. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты её реализации.

5. Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по следующей формуле:

$$E = \frac{I_f}{I_p} \times 100\%, \text{ где}$$

E - эффективность реализации Программы;

I<sub>f</sub> - фактический индикатор, достигнутый;

I<sub>p</sub> - индикатор, планируемый Программой

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с её реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем по годам в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом производится по целевым показателям (индикаторам) муниципальной программы, указанным в приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальный заказчик в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным предоставляет главе администрации Стрижевского городского поселения доклад по итогам реализации муниципальной программы, включающей оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы за весь период её реализации.

---





Сведения  
о целевых показателях эффективности муниципальной программы  
Стрижевского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Арендная плата за земельные участки	тысяч рублей	0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Доходы от сдачи имущества в аренду	тысяч рублей	0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Прочие доходы от использования имущества	тысяч рублей	0	-	-	-	-	-	-	-	-

- Целевые индикаторы подлежат ежегодному уточнению
-



	мероприятия									
Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учёт: - под объектами муниципальной собственности; - свободных земельных участков	исполнитель основного мероприятия	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание муниципального имущества казны	исполнитель основного мероприятия	0	-	-	-	-	-	-	-	-





Перечень  
основных мероприятий муниципальной программы Стрижевского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	Оценка имущества	администрация поселения	2022	2030	увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества	не достижение запланированных показателей
2	Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учёт: - под объектами муниципальной собственности; - свободных земельных участков	администрация поселения	2022	2030	-достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в поселении; - увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества	не достижение запланированных показателей
3	Содержание муниципального имущества казны	администрация поселения	2022	2030	надлежащее состояние муниципального имущества казны	снижение уровня эффективности управления муниципальным имуществом