

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2021

№179

пгт Стрижи

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Стрижевском городском поселении, утверждённым решением Стрижевской поселковой Думы от 23.03.2020 № 54/2 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Стрижевском городском поселении», администрация Стрижевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области». Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Стрижевского городского поселения от 12.01.2015 № 19;

2.2. Постановление администрации Стрижевского городского поселения от 12.03.2020 № 30.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах органов местного самоуправления Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области и опубликовать на сайте <https://orichi-rayon.ru>.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Стрижевского
Городского поселения

С.А.Шабардина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Стрижевского городского поселения
от 21.12.2021 №179

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СТРИЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Паспорт
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского
поселения Оричевского района Кировской области»

Название муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области
Ответственный исполнитель	администрация Стрижевского городского поселения (далее - администрация)
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цель программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эффективное управление муниципальным имуществом. 2. Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. 2. Совершенствование системы управления муниципальным унитарным предприятием, повышение эффективности использования имущества предприятием. 3. Увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью 4. Повышение претензионно - исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности; - доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности; - доходы от арендной платы за землю; - поступление в бюджет денежных средств в результате ведения претензионно - исковой работы; - доходы от продажи земельных участков; - постановка на кадастровый учёт объектов недвижимости; - формирование и постановка на кадастровый

	учёт земельных участков; - приватизация муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации Программы	2022-2030 годы
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счёт средств местного бюджета. Общий объём средств – 9220,03 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>на 2022год-1024,44 тыс. рублей; на 2023год-1024,44 тыс. рублей; на 2024год-1024,45 тыс. рублей; на 2025год-1024,45 тыс. рублей; на 2026год-1024,45 тыс. рублей; на 2027год-1024,45 тыс. рублей; на 2028год-1024,45 тыс. рублей; на 2029год-1024,45 тыс. рублей; на 2030год-1024,45 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - пополнение доходной части местного бюджета; - эффективное расходование бюджетных средств; - рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учёта муниципального имущества.

1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Стрижевского городского поселения

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от её использования. Необходимо учитывать, что в Стрижевском городском поселении имеется имущество, которое находится в оперативном управлении МКУ «СДК «Стрижи-спорт», которое осуществляет функции некоммерческого характера.

Решение проблем в рамках программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного

характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объёмов финансовых средств;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля над соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития Стрижевского городского поселения является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля над фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю над состоянием и использованием муниципального имущества. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи недвижимого имущества, земельных участков;

- количество объектов собственности муниципального образования, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, позволит увеличить количество объектов прошедших рыночную оценку, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путём проведения конкурсов или аукционов.

- постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении № 1 к муниципальной программе.

Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основной перечень программных мероприятий направлен на эффективное управление имуществом и контроль каждой единицы имущества, правильное отражение качественных характеристик имущества, что способствует повышению достоверности информации об имуществе.

Одними из основных программных мероприятий является проведение:

- межевание, постановка на кадастровый учёт земельных участков под объектами муниципального имущества, свободных земельных участков;

- реализация мероприятий Программы по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, позволит определить целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов, в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка.

Подпрограмм муниципальной программы нет.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий программы 9220,03 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Расчёт планового объёма бюджетных ассигнований местного бюджета, а также определение приоритетных направлений расходования при распределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями осуществляется на основании решений Стрижевской поселковой Думы.

В случае необходимости возможно привлечение внебюджетных источников для реализации мероприятий

Оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счёт всех источников финансирования приведена в приложении № 2.

Сведения
о целевых показателях эффективности муниципальной программы
Стрижевского городского поселения
«Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Арендная плата за земельные участки	тысяч рублей	173,00	173,00	173,00	173,00	173,00	173,00	173,00	173,00	173,00
2.	Доходы от сдачи имущества в аренду	тысяч рублей	706,60	706,60	706,60	706,60	706,60	706,60	706,60	706,60	706,60
3.	Прочие доходы от использования имущества	тысяч рублей	412,00	412,00	412,00	412,00	412,00	412,00	412,00	412,00	412,00

- Целевые индикаторы подлежат ежегодному уточнению

Расходы на реализацию муниципальной программы
за счёт средств бюджета поселения

Наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей)								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Стрижевского городского поселения Оричевского района Кировской области»	всего	1024,44	1024,44	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	1024,44	1024,44	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45	1024,45