

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАС-ТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022

№ 59

с. Спас-Талица

О внесении изменений в постановление администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 20.07.2021 № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 6 Правил землепользования и застройки Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области от 03.06.2022 администрация Спас-Талицкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 20.07.2021 № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области», утвердив изменения (далее – Правила), согласно приложению.

2. Опубликовать Правила на официальном сайте администрации Оричевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Спас-Талицкого
сельского поселения И.М. Ершова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Спас-Талицкого сельского
поселения
от 07.06.2022 № 59

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки Спас-Талицкого сельского поселения

1. В часть 2. Карты градостроительного зонирования:

Утвердить карты градостроительного зонирования в новой редакции (прилагаются):

Карта градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения
Оричевского муниципального района Кировской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Жгулевы, д. Сергеевы)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Замятины, д. Озерные)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (с. Камешница)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Платоновцы)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Помаскины)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Решетники, пос. Майский)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Смирновы, д. Крысовы, д. Золотая Гора, д. Ремеша)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (с. Спас-Талица, пос. Луговой, д. Заполье, д. Бол.Лобастовы)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Трапицыны)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского района Кировской области (д. Дунаевы, д. Соседки, д. Улановы)

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 3 Приаэродромной территории

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 4 Приаэродромной территории

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 5 Приаэродромной территории

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона Приаэродромной территории

Карта зон с особыми условиями использования территории Спас-Талицкого сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области. Подзона 7 Приаэродромной территории

2. В часть 3 Градостроительные регламенты:

2.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Жилые зоны

Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками

Ж.1-П – зона перспективной малоэтажной жилой застройки с земельными участками

Общественно-деловые зоны

ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения

Производственные зоны

П.5 – зона V класса вредности

П.4 – зона IV класса вредности

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

И.1 – зона инженерно-технических сооружений

И.2 – зона железной дороги

Рекреационные зоны

Р.1 – рекреационная зона открытых пространств

Р.2 – зона парков

Р-3 – зона учреждений отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХП – зона сельскохозяйственного производства

СХ.2 – зона ведения садоводства, огородничества

Зона культовых объектов и сооружений

К.1 - зона зданий и сооружений православных храмов

Зоны специального назначения

СН.1 – зона кладбищ

СН.2 – зона свалок».

2.2. В разделе 2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

2.2.1. В подразделе 2.1 Жилые зоны:

2.2.1.1. Исключить пункт 2.1.2.

2.2.1.2. Подпункт 2.1.1.4 пункта 2.1.1 Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками дополнить абзацами следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства»

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону газопроводов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.5 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.6 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в санитарно-защитную зону».

2.2.1.3. Дополнить пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. Ж.1-П – зона перспективной малоэтажной жилой застройки с земельными участками

2.1.3.1. Зона предназначена для размещения жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли, общественного питания.

Для развития указанной зоны, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, необходима разработка и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков, виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1-П соответствуют зоне Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (пункт 2.1.1).

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, можно использовать земельный участок с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код классификатора 1.2)», для которого минимальная площадь и ширина земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.

2.1.3.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону».

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.1 подзоны 3, сектор 4.56 подзоны 4, сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зона Б подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в приаэродромную территорию».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства

отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.2. В подразделе 2.2 Общественно - деловые зоны:

Подпункт 2.2.1.4 пункта 2.2.1 ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.3. В подразделе 2.3 Производственные зоны:

2.2.3.1. Третий абзац подпункта 2.3.1.4 пункта 2.3.1 П-1 – зона предприятий V класса вредности изложить в следующей редакции:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.3.3. Подпункт 2.3.2.4 пункта 2.3.2. П-2 – зона предприятий IV класса вредности дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.4. В подразделе 2.4 Зоны транспортной и инженерной инфраструктур:

2.2.4.1. Подпункт 2.4.1.4 пункта 2.4.1 И.1 – зона инженерно-технических сооружений дополнить абзацами следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону газопроводов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.5 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения».

2.2.4.2. Подпункт 2.4.2.4 пункта 2.4.1 И.2 – зона железной дороги дополнить абзацами следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону газопроводов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.5 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения».

2.2.5. В подразделе 2.5 Рекреационные зоны:

2.2.5.1. Пункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Р.1 – рекреационная зона открытых пространств

Зона предназначена для озеленения, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом

2.5.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
охрана природных территорий (код классификатора 9.1)	-	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка, минимальный отступ от границы земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
общее пользование водными объектами (код классификатора 11.1)	-	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка, минимальный отступ от границы земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары	Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
осуществление	часовня	Минимальная площадь, минимальная ширина

религиозных обрядов (код классификатора 3.7.1)		земельного участка установлению не подлежат. Предельное количество этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м. Максимальный процент застройки 50 %
--	--	---

2.5.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
-	пляжи, игровые площадки, спортивные площадки; места для пикников и иные некапитальные вспомогательные строения и сооружения для отдыха; площадки для мусоросборников	-

2.5.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону».

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.1 подзоны 3, сектора 4.56 и 4.57 подзоны 4, сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зоны А и Б подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в приаэродромную территорию».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону газопроводов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.5 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения».

2.2.5.2 Пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

2.5.2. P.2 – зона парков

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

2.5.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
парки культуры и отдыха (код классификатора 3.6.2)	парк культуры и отдыха	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка установлению не подлежат. Предельная высота 4 м Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м Максимальный процент застройки 30 % Минимальный процент озеленения 70 %
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)	пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, парки, скверы, площади, бульвары	Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

не установлены.

2.5.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
	элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны, малые архитектурные формы, беседки, детские развлекательные и игровые площадки и аттракционы,	

	открытые концертные площадки, скамьи для отдыха.	
--	---	--

2.5.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.1 подзоны 3, сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зона А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в приаэродромную территорию».

2.2.5.3. Дополнить пунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Р.3 – зона учреждений отдыха

Зона предназначена для озеленения, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом

2.5.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
охрана природных территорий (код классификатора 9.1)	-	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка, минимальный отступ от границы земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
общее пользование водными объектами (код классификатора 11.1)	-	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка, минимальный отступ от границы земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
туристическое обслуживание (код классификатора 5.2.1)	туристическая гостиница, комплекс зданий базы отдыха, дом отдыха без оказания услуг по лечению	Минимальная площадь, минимальная ширина земельного участка установлению не подлежат. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 5 м. Максимальный процент застройки 20 %

2.5.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

не установлены.

2.5.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
-	<p>пляжи, малые архитектурные формы, фонтаны, скульптурные композиции; игровые площадки, спортивные площадки; концертные площадки; места для пикников и иные некапитальные вспомогательные строения и сооружения для отдыха; площадки для мусоросборников; объекты, связанные с обслуживанием основного вида использования объекта: административные здания, спальные корпуса, гостиницы, гостевые домики, спортзалы, залы рекреации, предприятия общественного питания: столовые, бары, рестораны, объекты пожарной охраны, пункты первой медицинской помощи, бани, сауны, парковки для транспорта отдыхающих, служебные гаражи, пункты охраны, инженерно-технические сооружения</p>	-

2.5.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону».

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.1 подзоны 3, сектор 4.57 подзоны 4, сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зона Б подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных

участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в приаэродромную территорию».

2.2.6. В подразделе 2.6 Зоны сельскохозяйственного использования:

2.2.6.1. В пункте 2.6.1 СХ.6 – зона сельскохозяйственных угодий:

2.2.6.1.1. В название пункта цифру «6» заменить цифрой «1».

2.2.6.1.2. Подпункт 2.6.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.6.2. Подпункт 2.6.2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

2.2.6.3. Дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. С-2 – зона ведения садоводства, огородничества

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных садов, огородов

2.6.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
ведение садоводства (код классификатора 13.2)	садовый дом (здание сезонного использования)	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей - 2 надземных (включая мансардный этаж). Предельная высота 10 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: от границ земельного участка со стороны улицы 5 м, проезда – 3м; от границ соседних земельных участков 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.
ведение огородничества (код классификатора 13.1)	-	Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 5 м. Предельная высота 3 м. Минимальные отступы от границы земельного участка 1 м.

		Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.
земельные участки общего назначения (код классификатора 13.0)	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования, правообладателями земельных участков в границах территории ведения гражданами огородничества	Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.6.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
не установлено

2.6.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>для садоводства: огороды, отдельно стоящий гараж, открытая стоянка на 1 автомашину строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.), индивидуальные бани, хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд); теплицы; оранжереи; надворные туалеты; индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;</p>	<p>Предельная высота 6 м. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м.</p>

	индивидуальные септики, площадки для мусоросборников	
	для огородничества: огород, теплицы, некапитальные постройки для хранения инвентаря и урожая	-

Застройка садоводческих земельных участков осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.».

2.6.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в водоохранную зону и прибрежную зону».

Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектора 3.1, 3.5.1.12, 3.4.1.20, 3.4.1.17, 3.4.1.16 подзоны 3, сектора 4.55, 4.56 и 4.57 подзоны 4, сектора 5.15 и 5.17 подзоны 5, подзона 6, зоны Г, В, Б и А подзоны 7) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в приаэродромную территорию».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.4 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства».

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону газопроводов, устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства отражены в подразделе 3.5 «Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения».

2.3. Раздел 3 дополнить подразделами 3.4, 3.5, 3.6 следующего содержания:

«3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства (установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160)

3.4.1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3.4.2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3.4.3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3.4.4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3.5. Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в охранную зону газопроводов и систем газоснабжения (установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878)

3.5.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения и нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источник огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.5.2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в подпункте 3.5.1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3.5.3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная подпунктами 3.5.1 и 3.5.2, при которых производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.6. Ограничения использования земельных участков и объектов, попадающих в санитарно – защитную зону (установлены постановлением Правительства Российской Федерации №222 от 03.03.2018г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.».

3. Приложение. Описание местоположения границ территориальных зон изложить в следующей редакции согласно приложению.

Приложение.

Описание местоположения границ территориальных зон

1. Координатное описание границ территориальной зоны Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (с. Спас-Талица и с. Камешница) (Приложение 1).

2. Координатное описание границ территориальной зоны ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения (Приложение 2).

3. Координатное описание границ территориальной зоны И.1 - зона инженерно-технических сооружений (с. Спас-Талица и с. Камешница) (Приложение 3).

4. Координатное описание границ территориальной зоны Р.1 - рекреационная зона открытых пространств (с. Спас-Талица и с. Камешница) (Приложение 4).

5. Координатное описание границ территориальной зоны Р.2 – зона парков (Приложение 5).

6. Координатное описание границ территориальной зоны СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий (с. Спас-Талица и с. Камешница) (Приложение 6).

7. Координатное описание границ территориальной зоны К.1 - зона зданий и сооружений православных храмов (Приложение 7).

8. Координатное описание границ территориальной зоны СХП - зона сельскохозяйственного производства (Приложение 8).
