

**АДМИНИСТРАЦИЯ СПАС-ТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022

№ 26

с. Спас-Талица

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 №298-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области, администрация Спас-Талицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения, согласно приложению.

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения жилищного законодательства.

3. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

4. Обнародовать настоящее постановление и разместить на сайте Оричевского района на странице Спас-Талицкого сельского поселения.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

И.о. главы администрации

Спас-Талицкого сельского поселения Е.Н. Домнина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Спас-Талицкого сельского
поселения
от 18.03.2022 №26

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого
сельского поселения

Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

(наименование органа муниципального контроля в сфере благоустройства)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина _____.

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа
и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
гражданином _____ производственные _____ объекты

3. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия юридического лица,
индивидуального предпринимателя, гражданина: _____.
(номер, дата решения о проведении контрольного
мероприятия)

4. Учётный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестр
контрольных (надзорных) мероприятий _____.
(указывается учётный номер контрольного мероприятия и дата его
присвоения в едином реестре контрольных мероприятий)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное
мероприятие и заполняющего проверочный лист _____.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы
на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распрост ра- няется требован

					ие
1	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч. 1 ст. 52 Гражданского кодекса РФ			
2	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ			
3	Наличия решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, дата принятия решения	ч. 2, ч. 3, ст. 161 Жилищного кодекса РФ			
4	Наличие договоров управления многоквартирным домом, одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
5	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. В п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. В п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491			
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10 п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
8	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1., 2.1.5., 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год	пп. 2.1.1., 2.1.5., 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
10	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	пп. а) п. 26 Правил содержания № 491			

11	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров.				
12	Наличие заключенных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида:	п. 12 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ			
13	Электрической энергии (мощности). Дата заключения договора	пп. д) п. 4 Правил № 416			
14	Теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения. Дата заключения договора.				
15	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.				
16	Водоотведения. Дата заключения договора.				
17	Поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах). Дата заключения договора.				
18	Наличие заключенных договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем. Дата заключения договоров.				
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги.	п. 10.1 ст. 161 ЖК РФ № 188-ФЗ			
20	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 ЖК РФ № 188-ФЗ пп. 2 п.1 ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального			

		хозяйства»			
21	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170			

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

«____» _____

20__ года
(подпись)

(должность и Ф.И.О. должностного лица, проводившего плановую проверку и заполнившего проверочный лист) (подпись) (дата)

