

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение
Оричевского района Кировской области за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в
Сфере муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области осуществляется в соответствии с:

Федеральным законодательством:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Региональное законодательство:

Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора Кировской области» (с изменениями и дополнениями)..

Муниципальными нормативными актами:

Административным регламентом исполнения администрацией Спас-Талицкого сельского поселения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 26.04.2019 № 60 (с изменениями).

Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 09.02.2018 № 38/1 (с изменениями).

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с распоряжением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 11.10.2013 № 55 полномочия по ведению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения возложены на заместителя главы администрации.

Задачей муниципального жилищного контроля является осуществлением контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области в пределах полномочий органа местного самоуправления.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Муниципальный жилищный контроль на территории поселения осуществляется:

использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

за формированием фондов капитального ремонта;

за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

за предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

за изменение размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

за содержанием общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера за содержание жилого помещения;

за предоставлением, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

за энергетической эффективностью и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

За порядком размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

За обеспечением доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

За предоставлением жилых помещений в наемных домах социального использования.

в) Наименование и реквизиты НПА, регламентирующих порядок исполнения функции муниципального жилищного контроля:

Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля, утверждённый постановлением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 26.04.2019 № 60. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Спас-Талицкое сельское поселение Оричевского района Кировской области, утверждённый постановлением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от 09.02.2018 № 38/1 (с изменениями от 18.12.2018 № 196).

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Спас-Талицкого сельского поселения от

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Спас-Талицкого сельского поселения, утвержденным решением Спас-Талицкой сельской Думы

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

Администрация сельского поселения при проведении муниципального контроля взаимодействует с органами прокуратуры, с органом регионального государственного жилищного контроля – Государственной жилищной инспекцией Кировской области, в части согласования ежегодного плана проведения плановых проверок муниципального контроля.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органами местного самоуправления организациями с указанием их наименований,

организационно-правовой формы, нормативных правовых актах, на основании которых указанные организации осуществляют контроль; указанные организации отсутствуют.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не привлекалось, аккредитация данных органов не проводилась.

<p>Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля</p>
--

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете и объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете поселения не предусмотрено.

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется заместителем главы администрации, выполняющими другие функциональные обязанности, возложенные на них.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Заместитель главы администрации имеет высшее образование, в 2020 году обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального контроля не проходили.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполняемому в отчетный период объему функций по контролю:

Нагрузка на инспектора по осуществлению жилищного контроля за отчетный период составила: проверки не проводились.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального жилищного контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе в динамике (по полугодиям):

В 2021 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размах финансирования их участия в контрольной деятельности:

Эксперты не привлекались, финансирование их участия в контрольной деятельности не предусмотрено.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениями, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Случаев причинения индивидуальным предпринимателям, в отношении которого осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов муниципального жилищного по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Так как проверки в 2021 году не проводились, соответственно нарушения не выявлялись.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

На сайте Оричевского района на странице Спас-Талицкое сельское поселение размещено (обновлено) руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Спас-Талицкого сельского поселения, а также нормативные правовые акты, регулирующие муниципальный жилищный контроль.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля:

Случаев оспаривания в суде результатов проверок не было.

Раздел 6.
Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

Показатели деятельности администрации Спас-Талицкого сельского поселения по исполнению функции по муниципальному контролю по состоянию на 01.01.2022 года следующие:

Наименование показателей	1 полугодие	Итого за год
выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального контроля на 2021 год составляет	0	0
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0
доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0	0

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю;	0	0
среднее количество проверок, проведённых в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;	0	0
доля проведённых внеплановых проверок	0	0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений	0	0
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	0	0

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	0	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);	0	0

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	0	0
---	---	---

Раздел 7.
Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Предложения по повышению эффективности осуществления муниципального контроля:

оказание консультационной помощи в виде выпускаемых комментариев (подобных судебным) по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

проведение семинаров с практическими занятиями;

проведение контроля освобождёнными от других обязанностей специалистами;

увеличение полномочий муниципальных инспекторов в части самостоятельного наложения штрафных санкций, для исключения раздробленности этапов проведения проверок;

сопровождение инспекторов на выездных проверках сотрудниками Прокуратуры;

утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год;

обеспечение бюджетного финансирования при выполнении работы по муниципальному жилищному контролю.

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» требуется разработка НПА, Новый закон направлен на усиленную профилактическую работу с субъектами муниципального контроля. Работа органов местного самоуправления будет направлена на профилактику нарушений обязательных требований законодательства.

Глава Спас-Талицкого
сельского поселения

И.М. Ершова