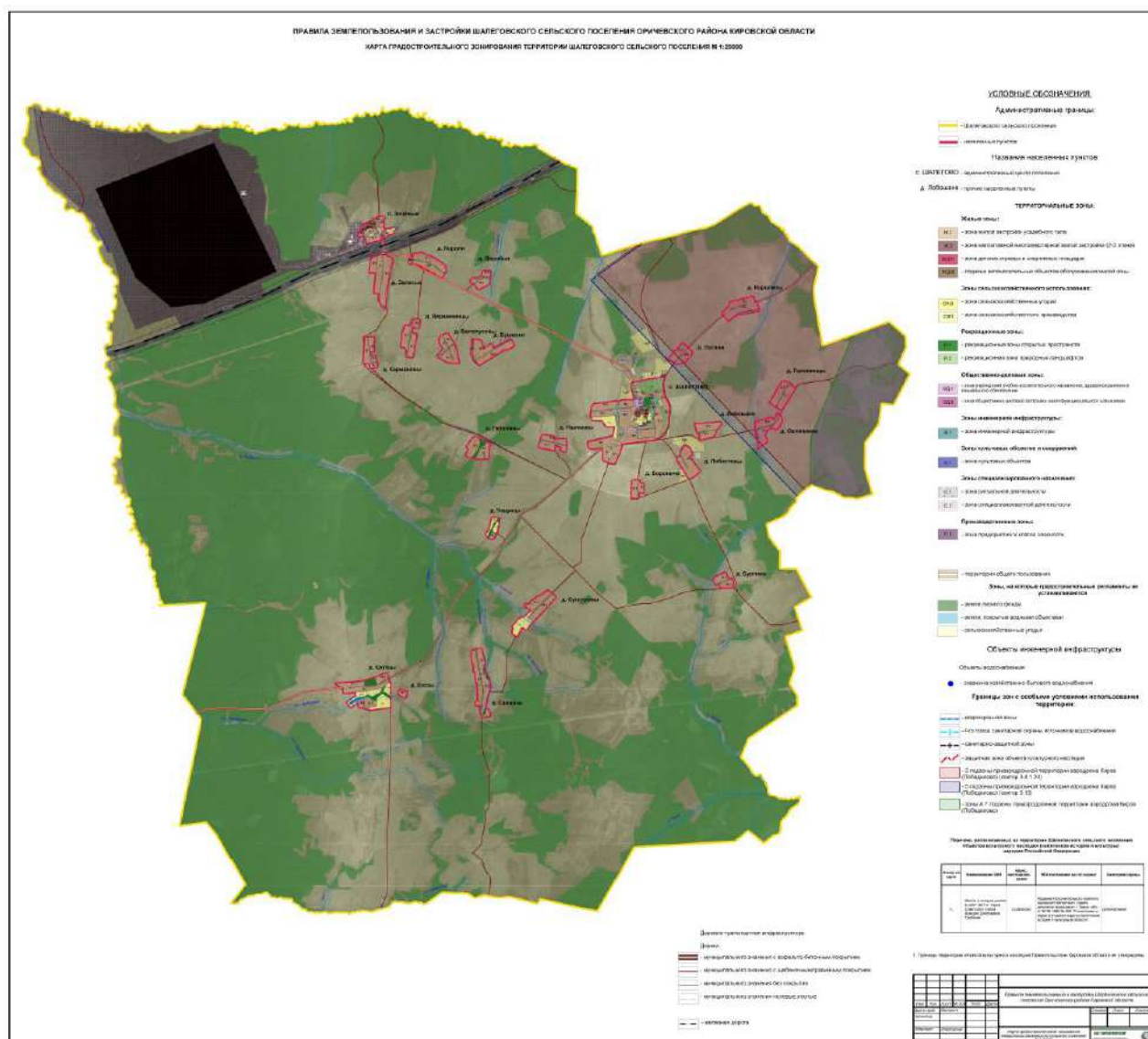


# Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Шалеговской  
сельской Думы  
от 10.03.2020 № 37-1

## Карта градостроительного зонирования территории Шалеговского сельского поселения



Фрагменты карты градостроительного зонирования территории  
Шалеговского сельского поселения



УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Шалеговской  
сельской Думы  
от 10.03.2020 № 37-1

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ШАЛЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
в часть III Градостроительные регламенты**

1. В статью 40. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

**В зоне Ж.1 – зона жилой застройки усадебного типа**

Раздел Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию аэродрома Киров (Победилово) (сектор 3.4.1.20 подзоны 3, сектор 5.15 подзоны 5) устанавливаются ограничения. Ограничения в использовании земельных участков отражены в статье 47 Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию».

2. Дополнить статьей 47 следующего содержания:

**«Статья 47. Ограничения использования земельных участков, попадающих в приаэродромную территорию.**

Приаэродромная территория это зона с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В приаэродромной территории устанавливаются ограничения в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

1. В **подзоне 3** приаэродромной территории устанавливаются ограничения по высоте, размещаемых в ней объектов (ограничения по максимальной высоте указаны в Балтийской системе высот (Балтика 1977)):

Сектор 3.4.1.20 – допустимая высота от 282,16 до 383,

2. В подзоне 5 приаэродромной территории регламентируются минимальные расстояния от производственных объектов, исходя из требований безопасности полетов.

Сектор 5.15 - запрещено размещать все магистральные газопроводы и сооружения на них.

3. В подзоне 7 приаэродромной территории устанавливаются ограничения для размещения разных видов застройки с учетом воздействия источников наземной инфраструктуры аэропорта на среду обитания человека, воздействия воздушных судов в период взлетно-посадочных операций, в том числе авиационный шум и электромагнитного воздействия от ПРТО.

В зоне А:

Ограничения для любых видов застройки отсутствуют. Строительство поликлиник разрешается в части зоны с уровнями в дневное время  $LA_{экв} < 55$  дБА без ограничения,  $LA_{экв}$  56-60 дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей  $DLa = 25$  дБА.».

---