

**ШАЛЕГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
Оричевского района Кировской области  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2019

№ 33-10

с. Шалегово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской  
области, утвержденные решением Шалеговской сельской Думы от  
15.04.2013 № 9-6**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки Шалеговского сельского поселения с целью приведения земельных участков классификатору, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, Шалеговская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденные решением Шалеговской сельской Думы от 15.04.2013 № 9-6 (с изменениями на 24.10.2018), изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Шалеговского сельского поселения Оричевского района Кировской области и на сайте администрации Оричевского района на странице Шалеговского сельского поселения.

Председатель Шалеговской  
сельской Думы



*Носкова*

Т.В. Носкова

Глава Шалеговского  
сельского поселения

*[Handwritten signature]*

Н.Л. Ворожцов



Решением Шалеговской  
сельской Думы  
от 26.11.2019 № 33-10

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ШАЛЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕКНИЯ  
в часть III. Градостроительные регламенты**

1. В статью 40. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1.1 **Ж.1- зона жилой застройки усадебного типа.**

1.1.1. Раздел: Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код классификатора 2.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

магазины (код классификатора 4.4) (площадью не более 150 кв.м);

амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0);

1.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**« Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);

общественное питание (код классификатора 4.6);

площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.3);

связь (код классификатора 6.8)».

1.2 В зоне **Ж.2 — зона малоэтажной многоквартирной застройки (2-3 этажа)**



1.2.1 Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

малоэтажная многоквартирная застройка (код классификатора 2.1.1);  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

магазины (код классификатора 4.4) (площадью не более 150 кв.м);  
амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

оказание услуг связи (код классификатора 3.2.3);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

земельные участки (территории) общего пользования банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);

1.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**« Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

общественное питание (код классификатора 4.6);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

связь (код классификатора 6.8);

площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.3)»

**1.3 В зоне Ж.2.В — подзона вспомогательных объектов обслуживания жилой зоны**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код классификатора 2.2) (только размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

**1.4. В зоне Ж.2.П — зона детских игровых и спортивных площадок**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**



площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.3);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

2. В статью 41. Градостроительные регламенты. Общественно - деловые зоны.

2.1. В зоне **ОД.1- зона учреждений учебно – воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения.**

2.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.3);

амбулаторно — поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код классификатора 3.4.2);

дома социального обслуживания (код классификатора 3.2.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

2.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**« Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);

общественное питание (код классификатора 4.6);

магазины (код классификатора 4.4);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);

банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);

государственное управление (код классификатора 3.8.1);

деловое управление (код классификатора 4.1);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

связь (код классификатора 6.8)»

2.2 В зоне **ОД. 2- зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения.**

2.2.1 Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:



**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты, включенные в основной вид разрешенного использования в зоне ОД-1;

культурное развитие (код классификатора 3.6);  
бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);  
магазины (код классификатора 4.4);  
общественное питание (код классификатора 4.6);  
коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);  
оказание услуг связи (код классификатора 3.2.3);  
банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);  
государственное управление (код классификатора 3.8.1);  
деловое управление (код классификатора 4.1);  
обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);  
гостиничное обслуживание (код классификатора 4.7);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

2.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);  
малоэтажная многоквартирная застройка (код классификатора 2.1.1);  
связь (код классификатора 6.8)»

3. В статью 42. Градостроительные регламенты. Зона культовых объектов и сооружений.

В зоне **К1-зона культовых объектов.**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

осуществление религиозных обрядов (код классификатора 3.7.1);  
религиозное управление и образование (код классификатора 3.7.2);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

4. В статью 43. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.

4.1. В зоне **Р.1- рекреационные зоны открытых пространств.**



4.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

парки культуры и отдыха (код классификатора 3.2.6);  
охрана природных территорий (код классификатора 9.1);  
общее пользование водными объектами (код классификатора 11.1);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

4.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**« Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

туристическое обслуживание (код классификатора 5.2.1);  
площадки для занятий спортом (код классификатора 5.2.3);  
общественное питание (код классификатора 4.6);

**4.2. В зоне Р.2 - рекреационная зона природных ландшафтов.**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

охрана природных территорий (код классификатора 9.1);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)»

5. В статью 44. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры.

**В зоне И.1.-зона инженерной инфраструктуры.**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);  
связь (код классификатора 6.8).»

6. В статью 45. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования.

**В зоне СХ.6 -зона сельскохозяйственных угодий**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**



садоводство (код классификатора 1.5);  
выпас сельскохозяйственных животных(код классификатора 1.20);  
сенокосение (код классификатора 1.19);  
овощеводство(код классификатора 1.3);  
ведение огородничества (код классификатора 13.2).»

7. В статью 45.2 Градостроительные регламенты. Зоны  
специализированного назначения

**В зоне С.1 - ритуальной деятельности**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства:

**«Основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства:**

ритуальная деятельность (код классификатора 12.1)  
историко-культурная деятельность (код классификатора 9.3);  
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора  
12.0)»

---