

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУСТОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022

№ 08

с. Пустоши

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пустошенского сельского поселения

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 №298-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пустошенское сельское поселение, администрация Пустошенского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пустошенского сельского поселения, согласно приложению 1.

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения жилищного законодательства.

3. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном

бюллетене органов местного самоуправления Пустошенского сельского поселения Оричевского района Кировской области. 5.

Настоящее постановление вступает в силу 01 марта 2022 года.

И.о. главы Пустошенского
сельского поселения

Т.Н.Пленкова

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории Пустошенского сельского
поселения

Форма
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля

В _____
_____ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального _____ предпринимателя, _____ гражданина

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем, _____ гражданином _____ производственные объекты

3. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия юридического
лица, _____ индивидуального _____ предпринимателя, _____ гражданина:
_____. (номер, дата решения о проведении
контрольного мероприятия)

4. Учётный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином
реестр _____ контрольных _____ (надзорных) _____ мероприятий
_____. (указывается учётный номер
контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре
контрольных мероприятий)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего
контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист
_____.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или
несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
гражданином

№ п/п	Вопросы, содержание	отражающие обязательных	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием	Ответы на вопросы
----------	------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------

	требований	их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	да	нет	Не распространяется требование
1	Наличие Устава организации	ч.3.ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 52 Гражданского кодекса РФ			
2	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ			
3	Наличия решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, дата принятия решения	ч.2, ч. 3,ст.161 Жилищного кодекса РФ			
4	Наличие договоров управления многоквартирным домом, одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме	ч.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
5	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп.В п. 24 Постановления РФ от 13.08.2006 г. №491			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп.В п. 24 Постановления РФ от 13.08.2006 г. №491			
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10 п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
8	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1., 2.1.5., 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год	пп.2.1.1.,2.1.5.,2.2.2., п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			

10	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастр	пп.а)п. 26 Правил содержания №491			
11	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров				
12	Наличие заключенных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида:	п.12 ст.161 ЖК РФ №188-ФЗ			
13	Электрической энергии (мощности) Дата заключения договора	пп.д0 п. 4 Правил№416			
14	Теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения. Дата заключения				
15	Холодного водоснабжения. Дата заключения договора.				
16	Водоотведения. Дата заключения договора				
17	Поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах). Дата заключения договора				
18	Наличие заключенных договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем. Дата заключения договоров.				
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации об основных показателях финансовохозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их	п.10.1 ст.161 ЖК РФ №188-ФЗ			

	стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги			
20	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 ЖК РФ № 188-ФЗ пп. 2 п.1 ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства»		
21	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170		

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя) _____ «___» _____ 20__ года
 (подпись) _____
 (должность и Ф.И.О. (подпись) (дата) должностного лица, проводившего плановую проверку и заполнившего проверочный лист