

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУСТОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021

45

с. Пустоши

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Пустошенское сельское
поселение Оричевского района Кировской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10⁵ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области, администрация Пустошенского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области (далее местные нормативы) согласно приложению:

2. Разместить утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающего пяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Оричевского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. главы Пустошенского
сельского поселения

Т.Н. Пленкова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением
администрации
Пустошенского сельского
поселения
от 29.10.2021 № 45

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования Пустошенское сельское поселение
Оричевского района Кировской области

1. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 10² Закона области, населения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей;

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области).

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области, поименованных в статье 10² Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области, а также внесению в него изменений.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и улично-дорожной сети

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объекта в области транспорта и улично-дорожные сети следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	не нормируется	600 метров

Расчетные параметры категорий и расчетные параметры автомобильных дорог в черте населенного пункта уличной дорожной сети следует принимать в соответствии с таблицами 2 и 3.

Таблица 2

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного

сельского поселения	пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м.	Ширина пешеходной части тротуаров, м.
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устанавливать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Примечания:

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для

разворота автомобилей Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения 8
- местного значения 5
- на транспортных площадях 12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- а) для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
- б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр

Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4.

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Объекты-сети автомобильных дорог местного значения	100-процентная обеспеченность улично-дорожной сетью к каждому земельному участку	не нормируется
1	Основные улицы с. Пустоши	Обеспеченность дорогой с твердым капитальным покрытием	

2	Основные улицы с. Монастырщина	Обеспеченность дорогой с твердым капитальным покрытием	
3	Основные улицы остальных населенных пунктов, местные улицы, местные дороги и проезды	Обеспеченность дорогой с облегченным типом дорожной одежды или грунтовой дорогой	

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.2.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

2.2.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 5.

Таблица 5

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность сетями электроснабжения жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не нормируется
2	Объекты системы теплоснабжения, котельные; автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не нормируется
	Объекты системы	100-процентная	не нормируется

3	централизованного газоснабжения: газорегуляторные пункты; газораспределительные сети	обеспеченность сетями газоснабжения административного центра с. Пустоши (при наличии межпоселкового газопровода)	
4	Объекты системы централизованного водоснабжения: источники водоснабжения, водозаборные сооружения, водопроводы, децентрализованные: индивидуальные скважины, колодцы.	100-процентная обеспеченность системой водоснабжения жилых и общественных зданий	не нормируется

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
2	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	2,0 км
3	Физкультурно-оздоровительная площадка, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	1500	2,0 км

Примечания:

1. Физкультурно-оздоровительные площадки предусматриваются в населенных пунктах, где число жителей свыше 150 человек.

2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.4. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Сельский населенный пункт	12	2,0 км
2	Объекты ритуальных услуг местного значения		
2.1	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,40 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Примечания: Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут

устанавливаться в соответствии с приложением СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского района Кировской области: общее число проживающих на территории поселения составляет 703 человек. Плотность населения на 1 га, составляет 35,2 чел/км². Площадь территории поселения составляет 24747 га;

программа социально-экономического развития Пустошенского сельского поселения Оричевского района Кировской области (при наличии);

предложений заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Оричевского района Кировской области, утвержденной решением Оричевской районной Думы от 29.06.2012 № 18/2;

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Пустошенское сельское поселение Оричевского муниципального района Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами и расчетные показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.
