

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПУСТОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОСЕЛЕНИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Пустошенского сельского поселения Оричевского района Кировской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Нормативы поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, при подготовке проекта Генерального плана Пустошенского сельского поселения, а также внесению в него изменений.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих деятельность на территории Пустошенского сельского поселения Оричевского района Кировской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений,

5. Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, местными нормативами градостроительного проектирования Оричевского муниципального района, действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Пустошенского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Объекты, относящиеся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения

Таблица 1

| № | Наименование объекта (расчетного показателя) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|--|
| 1 | Остановки общественного | Не нормируется | 500 м |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | транспорта в населенных пунктах | | |
|--|---------------------------------|--|--|

2.2 Параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов

Таблица 2

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|------------------------------------|--|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги. |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 3

| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|---|
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

Примечания:

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце

проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения 8
- местного значения 5
- на транспортных площадях 12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров. Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- а) для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
- б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр

2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3

| № | Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
|---|---|--|--|
| | | минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. человек и культуры) | 80 | 500 м |
| 2 | Спортивные залы общего пользования, кв. метров на 1 тыс. человек | 70 | 1,5 км |

| | | | |
|---|--|------|--------|
| 3 | Физкультурно-оздоровительная площадка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек | 1500 | 1,5 км |
|---|--|------|--------|

Примечания:

1. Физкультурно-оздоровительные площадки предусматриваются в населенных пунктах, где число жителей свыше 200 человек.
2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование

2.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к объектам электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №4

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--|--|----------|--|----------|
| | | Ед. измерения | величина | Ед. измерения | величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление <2> | кВт. ч/год на 1 чел. | 2640 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2> | ч/год | 7524 | | |
| 3. | Электрические нагрузки | кВт | - | | |

Примечания:

- 1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
- 2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления

2.4.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к объектам тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №5

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---|--|----------|--|----------|
| | | Ед. измерения | величина | Ед. измерения | величина |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|--|-------------------|-----|----------------|
| 1. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м(3)/год на 1 чел | 300 | Не нормируется |
| 2. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | М(3)/год на 1 чел | 180 | Не нормируется |
| 3. | Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал,м(3)/чел | - | |
| | | | | |

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к объектам водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №6

Таблица №6

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---|--|----------|--|----------|
| | | Ед. измерения | величина | Ед. измерения | величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местным водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 <2> | Не нормируется | |
| 2. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 <2> | Не нормируется | |

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом, и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует принимать с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*

2.4.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №7

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--|--|----------|--|----------|
| | | Ед измерения | величина | Ед. измерения | величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |

Примечание:

1. для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.5.1. Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 4

| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---|------------------------------------|--|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1000 жителей | 0,40 | Не нормируется | |

Примечания:

При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

2.5.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

Таблица 5

| Наименование показателей | Нормативные показатели и расчетные показатели |
|---|--|
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка |
| Удельный вес озелененных территорий в пределах застройки населенного пункта | Не менее 40% |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения | Не менее 12 кв.м./чел |

Примечания:

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 м²/чел.) с учетом местных особенностей.

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Пустошенского сельского поселения проживает 698 человек, плотность 34,7 чел/км²;

предложений заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

Генерального плана Пустошенского сельского поселения, утверждённого решением Пустошенской сельской Думы от 25.10.2017 № 03/01

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения пустошенского сельского поселения, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.