|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЩАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | |
| **ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | |
|  | | | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
|  | | | | | |
| 20.03.2023 |  | | | | № 05 |
|  | с. Пищалье | | | |  |
|  | | | | | |
| **О внесении изменений в постановление администрации Пищальского сельского поселения от 26.02.2021 № 08** | | | | | |
|  | | | | | |
| В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», рассмотрев протест прокурора района от 10.02.2023 № 02-03-2023/Прдп108-23-20330022, администрация Пищальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести изменения в постановление администрации Пищальского сельского поселения от 26.02.2021 № 08 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» согласно приложению.  2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пищальского сельского поселения Оричевского района Кировской области.  Глава Пищальского  сельского поселения М.В. Монако | | | | | |
|  | |  | | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  |  | |
|  | | |  | | |
|  | | |  |  | |
|  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Пищальского сельского поселения  от 20.03.25023 № 05 |

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положении** **о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Абзац третий пункта 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst45) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

2. Пункт 3.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. В состав комиссии включать представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427859/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst45) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

3.5.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3.5.2. О выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями.

3.5.3. О выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

3.5.4. Об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

3.5.5. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.5.6. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.5.7. Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

4. Абзац первый пункта 4.2 после слов «о пригодности (непригодности)» дополнить словом «жилого».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_