

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЩАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

с. Пищалье

№ 62

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения
на 2023 год**

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения» администрация Пищальского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2023 по 30.06.2023 размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения согласно приложению № 1.

2. Установить с 01.07.2023 по 31.12.2023 размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пищальского сельского поселения Оричевского района Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Пищальского
сельского поселения М.В. Монако

РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения с 01.01.2023 по 30.06.2023 года

1. Расчёт базовой ставки за наём жилого помещения

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м	Материал стен	Год постройки
1	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.1	53.4	кирпич	1991
2	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.2	26.8	кирпич	1991
3	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.3	25.2	кирпич	1991
4	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.4	53.4	кирпич	1991
5	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.5	52.9	кирпич	1991
6	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.6	27.1	кирпич	1991
7	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.7	24.9	кирпич	1991
8	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.8	52.4	кирпич	1991
9	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.9	52.4	кирпич	1991
10	с.Пищалье ул. Школьная, д.2,кв.10	24.9	кирпич	1991
11	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.11	24.9	кирпич	1991
12	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.14	24.9	кирпич	1991
	Итого	443.2		

$P_{\text{н}j} = H_6 * K_j * K_c * P_j$ 2. Расчет платы за наём 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда: где

$P_{\text{н}j}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наём жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0; 1].

3. Базовый расчёт платы за наём жилого помещения.

$$H_B = CP_C * 0,001 = 48377 * 0,001 = 48,377$$

, где

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_C - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома.

Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Расчет платы за наём 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного:

1. для с. Пищалье, кирпичные

$$H_B = CP_C * 0,001$$

$$H_B = 48377 * 0,001 = 48,377$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = \frac{0,96 + 0,96 + 0,96}{3} = 0,96$$

$$K_c = 0,19$$

$$П_{н\dot{ж}} = 48,377 * 0,96 * 0,19 * 443,2 / 443,2 = 8,82$$

Размер

платы за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения с 01.01.2023 по 30.06.2023

Наименование вида жилого фонда	Плата за наём за 1 кв.м общей площади, руб.
Кирпичные дома с. Пищалье	8.82

РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пищальского сельского поселения с 01.07.2023 по 31.12.2023 года

2. Расчёт базовой ставки за наём жилого помещения

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м	Материал стен	Год постройки
1	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.1	53.4	кирпич	1991
2	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.2	26.8	кирпич	1991
3	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.3	25.2	кирпич	1991
4	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.4	53.4	кирпич	1991
5	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.5	52.9	кирпич	1991
6	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.6	27.1	кирпич	1991
7	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.7	24.9	кирпич	1991
8	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.8	52.4	кирпич	1991
9	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.9	52.4	кирпич	1991
10	с.Пищалье ул. Школьная, д.2,кв.10	24.9	кирпич	1991
11	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.11	24.9	кирпич	1991
12	с.Пищалье ул. Школьная д.2,кв.14	24.9	кирпич	1991
	Итого	443.2		

$P_{нj} = H_б * K_j * K_c * P_j$ 2. Расчет платы за наём 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда: где

$P_{нj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наём жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0; 1].

3. Базовый расчёт платы за наём жилого помещения.

$$H_B = CP_C * 0,001 = 59824 * 0,001 = 59,824$$

, где

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_C - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома.

Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Расчет платы за наём 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного:

2. для с. Пищалье, кирпичные

$$H_B = CP_C * 0,001$$

$$H_B = 59824 * 0.001 = 59,824$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = \frac{0.82 + 0.82 + 0.82}{3} = 0.82$$

$$K_c = 0,19$$

$$P_{Hj} = 59,824 * 0.82 * 0,19 * 443,2 / 443,2 = 9,32$$

**Размер
платы за пользование жилым помещением (плату за наём) для
нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда Пищальского сельского поселения с 01.07.2023 по 31.12.2023**

Наименование вида жилого фонда	Плата за наём за 1 кв.м общей площади, руб.
Кирпичные дома с. Пищалье	9,32