

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЩАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2021

№ 37

с. Пищалье

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10<sup>5</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области, администрация Пищальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области (далее местные нормативы) согласно приложению:

2. Разместить утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающего пяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Оричевского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

И.о. главы администрации  
сельского поселения

Н.Б. Вершинина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации  
Пищальского сельского поселения  
от 31.08.2021 № 37

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования**  
**муниципального образования Пищальское сельское поселение**  
**Оричевского района Кировской области**

**1. Область применения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 10<sup>2</sup> Закона области, населения муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей;

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области).

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области, поименованных в статье 10<sup>2</sup> Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области, а также внесению в него изменений.

## **2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и улично-дорожной сети**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объекта в области транспорта и улично-дорожные сети следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
-------	---------------------------	--	---

1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	не нормируется	600 метров
---	---	----------------	------------

Расчетные параметры категорий и расчетные параметры автомобильных дорог в черте населенного пункта уличной дорожной сети следует принимать в соответствии с таблицами 2 и 3.

Таблица 2

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выражения, м	Наибольший продолжительный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуаров, м
Основные улицы	60	3,5	2	220	70	1700	600	1,5

сельского поселения								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4.

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Объекты- сети автомобильных дорог местного значения	100-процентная обеспеченность улично-дорожной сетью к каждому земельному участку	не нормируется
1	Основные улицы с. Пищалье	Обеспеченность дорогой с твердым капитальным покрытием	
2	Основные улицы остальных населенных пунктов, местные улицы, местные дороги и проезды	Обеспеченность дорогой с облегченным типом дорожной одежды или грунтовой дорогой	

**2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.**

2.2.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

2.2.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 5.

Таблица 5

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность сетями электроснабжения жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не нормируется
2	Объекты системы теплоснабжения, котельные; автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не нормируется
3	Объекты системы централизованного газоснабжения: газорегуляторные пункты; газораспределительные сети	100-процентная обеспеченность сетями газоснабжения административного центра с. Пищалье (при наличии межпоселкового газопровода)	не нормируется
	Объекты системы	100-процентная	не нормируется

4	централизованного водоснабжения: источники водоснабжения, водозаборные сооружения, водопроводы, децентрализованные: индивидуальные скважины, колодцы.	обеспеченность системой водоснабжения жилых и общественных зданий	
---	---	---	--

### 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
2	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	2,0 км
3	Физкультурно-оздоровительная площадка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	1000	1.5 км



Примечания: 1. Физкультурно-оздоровительные площадки предусматриваются в населенных пунктах, где число жителей свыше 150 человек.

2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

#### **2.4. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения</b>		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Сельский населенный пункт	12	1.5 км
<b>2</b>	<b>Объекты ритуальных услуг местного значения</b>		
2.1	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,24 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с

Примечания: Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Пищальское сельское поселение Оричевского района Кировской области: общее число проживающих на территории поселения составляет 363 человек, трудоспособное население 174 человек, молодежи от 14 до 29 лет 58 человек, дошкольников 22 человека, школьников 10 человек, многодетных семей 2. Плотность населения на 1 га, составляет 1.3 человек. Площадь территории поселения составляет 44328 га;

программа социально-экономического развития Пищальского сельского поселения Оричевского района Кировской области (при наличии);

предложений заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Оричевского района Кировской области, утверждённой решением Оричевской районной Думы от 29.06.2012 № 18/2;

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Пищавльского сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*  
«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*  
«Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

---