

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЧЕЛАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 67

дер. Кучелапы

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
на территории Кучелатовского сельского поселения**

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Кучелатовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.12.2022 года по 31.12.2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Кучелатовского сельского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в кирпичных домах составляет 7 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади в месяц.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Кучелатовское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

Глава Кучелаповского
сельского поселения

В.И. Шихов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кучелаповского сельского
поселения
от 19.12.2022 № 67

РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
(согласно приказу Министерства строительства и Жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр)

1. Размер платы за наем жилого помещения

1.1. Расчет базовой ставки за наем жилого помещения

№	Наименование улиц, № домов	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Год постройки
1	д. Кучелапы ул. Советская д. 18	150,1	Кирпич	1978
2	п. Сосновый бор д. 1	33,9	Кирпич	1986
	ИТОГО	184,0		

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = Нб * К_j * Кс * П_j = (30,15 * 1 * 0,255 * 184,0) / 184,0 = 7,70$$

где

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$Кс$ - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале $[0;1]$.

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$НБ = СРс * 0,001 = 30150 * 0,001 = 30,15$$

где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение $K(j)$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K(j) = (K(1) + K(2) + K(3)) / 3 = (1+1+1) / 3 = 1$$

, где

$K(j)$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K(1)$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K(2)$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K(3)$ - коэффициент, месторасположение дома.

3.3. Значения показателей $K1 - K3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей
жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда на территории Кучелаповского сельского поселения
с 01.12.2022 по 31.12.2023

Наименование вида жилого фонда	Плата за наём за 1 кв.м. общей площади, руб.
Кирпичный дом д. Кучелапы	7,70
Кирпичный дом п. Сосновый бор	7,70
