

КОРШИКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
Оричевского района Кировской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

27.09.2019

с. Коршик

29/1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Коршиковского сельского поселения
Оричевского муниципального района Кировской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки Коршиковского сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, с целью приведения в соответствие классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Коршикская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки Коршиковского сельского поселения Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Коршикской сельской Думы от 29.11.2010 №28/6, (с изменениями на 19.02.2019) согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Коршиковского сельского поселения Оричевского района Кировской области и на сайте администрации Оричевского района на странице Коршиковского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Коршиковского
сельского поселения **В.И. Корчемкин**



Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Коршикской
сельской Думы
от 27.09.2019 № 29/1

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
в часть 3 Градостроительные регламенты**

1. Жилые зоны

1.1. В зоне **Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа**

1.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);

блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код классификатора 2.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

магазины (код классификатора 4.4) (площадью не более 150 кв.м.);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

1.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);

общественное питание (код классификатора 4.6);

культурное развитие (код классификатора 3.6);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

оказание услуг связи (код классификатора 3.2.2);

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

связь (код классификатора 6.8).».

1.2. В зоне **Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)**

1.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);
площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);
обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (код классификатора 3.6.1);
оказание услуг связи (код классификатора 3.2.2);
банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

1.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

для индивидуального жилищного строительства (код классификатора 2.1);
блокированная жилая застройка (код классификатора 2.3);
общественное питание (код классификатора 4.6);
бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);
магазины (код классификатора 4.4);
коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);
служебные гаражи (код классификатора 4.9);
хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1).».

1.3. В зоне **Ж-2.О – зона коллективных садов, огородов**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ведение садоводства (код классификатора 13.2) без права размещения жилого дома;
ведение огородничества (код классификатора 13.1).
земельные участки общего назначения (код классификатора 13.0)»

1.4. В зоне **Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок**

1.4.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1).».

1.4.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ремонт автомобилей (код классификатора 4.9.1.4).».

2. Общественно-деловые зоны

2.1. В зоне **ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

2.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код классификатора 3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1);
дома социального обслуживания (код классификатора 3.2.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);
площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);
объекты культурно-досуговой деятельности (код классификатора 3.6.1);
среднее и высшее профессиональное образование (код классификатора 3.5.2);
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

2.1.2 Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

общежития (код классификатора 3.2.4);
деловое управление (код классификатора 4.1);
коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);
общественное питание (код классификатора 4.6);
хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);
бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);
государственное управление (код классификатора 3.8.1);
банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);
магазины (код классификатора 4.4);
связь (код классификатора 6.8)
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1).».

2.2. В зоне **ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения**

2.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты, включенные в основные виды использования для зоны ОД-1;
гостиничное обслуживание (код классификатора 4.7);
деловое управление (код классификатора 4.1);
культурное развитие (код классификатора 3.6);
магазины (код классификатора 4.4);
общественное питание (код классификатора 4.6);
бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);
государственное управление (код классификатора 3.8.1);
банковская и страховая деятельность (код классификатора 4.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);
оказание услуг связи (код классификатора 3.2.3);
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

2.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1);
коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (код классификатора 3.10.1).».

3. Зоны специального назначения

В зоне **СН-1 – зона кладбищ**

3.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ритуальная деятельность (код классификатора 12.1);

историко-культурная деятельность (код классификатора 9.3);
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

3.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

осуществление религиозных обрядов (код классификатора 3.7.1)

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3) (только похоронные бюро).».

4. Производственные зоны

4.1. В зоне **П-1 - зона предприятий V класса вредности**

4.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

пищевая промышленность (код классификатора 6.4);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

склады (код классификатора 6.9);

объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1);

хранение автотранспорта (код классификатора 2.7.1);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

обеспечение внутреннего правопорядка (код классификатора 8.3);

оборудованные площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.4);

связь (код классификатора 6.8);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

4.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

магазины (код классификатора 4.4);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3).;

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2)

специальная деятельность (код классификатора 12.2) только временное хранение отходов производства V класса опасности».

4.2. В зоне **П-2 - зона предприятий IV класса вредности**

4.2.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предприятия и производства V-IV класса вредности:

-тяжелая промышленность (код классификатора 6.2);

-строительная промышленность (код классификатора 6.6);

-пищевая промышленность (код классификатора 6.4);

-легкая промышленность (код классификатора 6.3);

энергетика (код классификатора 6.7);

связь (код классификатора 6.8);

служебные гаражи (код классификатора 4.9);

обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2);

стоянка транспорта общего пользования (код классификатора 7.2.3);

коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

склады (код классификатора 6.9);

объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

4.2.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

магазины (код классификатора 4.4);

бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3).;

обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2);

специальная деятельность (код классификатора 12.2) только временное хранение отходов производства V-IV класса опасности».

5. Зоны культовых объектов и сооружений

В зоне К-1 – Зона зданий и сооружений православных храмов

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

осуществление религиозных обрядов (код классификатора 3.7.1)».

6. Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

6.1. В зоне ИТИ-1 – зона инженерных сооружений

6.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

предоставление коммунальных услуг (код классификатора 3.1.1);

связь (код классификатора 6.8);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

6.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

служебные гаражи (код классификатора 4.9).».

7. Зоны сельскохозяйственного использования

7.1. В зоне С-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

выпас сельскохозяйственных животных (код классификатора 1.20);

сенокосение (код классификатора 1.19);

овощеводство (код классификатора 1.3).».

7.2. В зоне СХП – зона сельскохозяйственного производства

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

скотоводство (код классификатора 1.11) (общей численностью не более 1200 голов);

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код классификатора 1.15);

обеспечение сельскохозяйственного производства (код классификатора 1.18).»

8. Рекреационные зоны

8.1. В зоне **Р-1 - зона природных ландшафтов и лесопарков**

8.1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

охрана природных территорий (код классификатора 9.1);

общее пользование водными объектами (код классификатора 11.1);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».

8.1.2. Раздел Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

площадки для занятий спортом (код классификатора 5.1.3);

спортивные базы (код классификатора 5.1.7;

общественное питание (код классификатора 4.6).».

8.2. В зоне **Р-2 – зона парков**

Раздел Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

парки культуры и отдыха (код классификатора 3.6.2);

земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).».
