

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

№ 73

с. Коршик

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по
договорам социального найма муниципального жилищного фонда
Коршикского сельского поселения
на 2022 год**

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Администрация Коршикского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Коршикского сельского поселения согласно приложению.

1.1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в кирпичных домах составляет 7 рублей 34 копеек за 1 квадратный метр общей площади в месяц.

1.2. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в панельных домах составляет 8 рублей 86 копеек за 1 квадратный метр общей площади в месяц.

1.3 Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в деревянных домах составляет 5 рублей 16 копеек за 1 квадратный метр общей площади в месяц.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Коршикское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

И.о. главы Коршикского
сельского поселения

С.Н. Шиндорилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации
Коршиковского сельского
поселения
от 25.07.2022 № 73

РАСЧЕТ

платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей
жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма
муниципального жилищного фонда Коршиковского сельского
поселения с 01.07.2022 по 31.12.2022

1. Размер платы за наем жилого помещения

1.1. Расчет базовой ставки за наем жилого помещения

№	Адрес	Общая площадь кв. м	Материал стен	Год постройки
	с. Коршик ул. 8 Марта д. 1 кв. 1	47,7	Панели	1984
	с. Коршик ул. 8 Марта д. 2 кв. 12	49,8	Панели	1984
	с. Коршик ул. 8 Марта д. 4 кв. 18	31,7	Панели	1984
	с. Коршик ул. Первомайская д.1 кв. 1	65,8	Панели	1983
	Итого	195,0		
	с. Коршик ул. Школьная д.5 кв. 1	52,1	Кирпич	1964
	с. Коршик ул. Школьная д. 4 кв. 9	56,3	Щитков	1990
	Итого	108,4		
	Д. Бонево д.48, кв. 1	45,8	дерево	1983
	Итого	45,8		

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Для кирпичных домов:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj = (44,514 * 1 * 0,165 * 108,4) / 108,4 = 7,34$$

Для панельных домов:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj = (44,514 * 1 * 0,199 * 195,0) / 195,0 = 8,86$$

Для деревянных домов:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj = (44,514 * 0,8 * 0,145 * 45,8) / 45,8 = 5,16$$

где:

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$Кj$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$Кс$ - коэффициент соответствия платы;

$Пj$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1].

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$Нб = СРс * 0,001 = 44514 * 0,001 = 44,514$$

где

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

2.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.4. Интегральное значение $K(j)$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$K(j) = (K(1)+K(2)+K(3))/3 = (1+1+1) /3 = 1$ (Для каменных и панельных жилых помещений)

$K(j) = (K(1)+K(2)+K(3))/3 = (0,8+0,8+0,8) /3 = 0,8$ (Для деревянных жилых помещений)

, где

$K(j)$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K(1)$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K(2)$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K(3)$ - коэффициент, месторасположение дома.

2.5. Значения показателей $K1 - K3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для
нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального
найма и найма муниципального жилищного фонда Коршиковского
сельского поселения с 01.07.2022 по 31.12.2022**

Наименование вида жилого фонда	Плата за наём за 1 кв.м. общей площади, руб.
Кирпичные дома	7,34
Панельные дома	8,86
Деревянные дома	5,16

