|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТОБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | |
| **ОРИЧЕВСКИЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | |
|  | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
|  | | |
| 09.10.2019 |  | № 74 |
|  | с. Истобенск |  |
| **Об утверждении порядка определения границ прилегающих территории**  **объектов недвижимого имущества, в том числе нестационарных**  **торговых объектов, а также строительных площадок на территории**  **муниципального образования Истобенского сельского поселения**  **Оричевского района Кировской области и увеличения площади таких**  **прилегающих территорий** | | |
| В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО «О порядке определений границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», Правилами благоустройства территории Истобенского сельского поселения, утвержденными решением Истобенской сельской Думы от 28.04.2018 № 10/1 (с изменениями от 21.02.2019), администрация Истобенского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить порядок определения границ прилегающих территорий объектов недвижимого имущества и нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Истобенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и увеличения площади таких прилегающих территорий согласно приложению.  2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.  3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Оричевского района, на странице Истобенского сельского поселения.  Глава Истобенского  сельского поселения Л.Н. Одегова | | |

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Истобенского сельского

поселения

от 09.10.2019г. № 74

**Порядок**

**определения границ прилегающих территорий объектов недвижимого имущества, в том числе нестационарных торговых объектов, а также строительных площадок на территории муниципального образования Истобенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и увеличения площади таких прилегающих территорий**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определения границ прилегающих территорий объектов недвижимого имущества и нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Истобенское сельское поселение Оричевского района Кировской области и увеличения площади таких прилегающих территорий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации Местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО «О порядке определений границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», Методическими рекомендациями к Закону Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО, правилами благоустройства территории Истобенского сельского поселения.

1.2. Настоящий Порядок определяет требования к составу, форме, утверждении границ прилегающих территорий, а также порядок согласования прилегающих территорий в случае увеличения их площади.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования Истобенское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

**2. Основные понятия.**

2.1. В настоящем порядке используются следующие понятия:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**прилегающая территория** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом;

**образованный земельный участок** – земельный участок, сформированный в соответствии с действующим земельным законодательством, прошедший государственный кадастровый учет, целевое назначение и разрешенное использование которого соответствует фактическому использованию земельного участка;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**велосипедная дорожка** - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов;

**обочина** - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с Правилами дорожного движения;

**земельный участок, образованный под многоквартирным домом** - земельный участок, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, и границы которого определены в соответствии с законодательством, предназначенный только для эксплуатации данного многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, которые являются общедомовым имуществом.

**3. Определение границ прилегающих территорий**

3.1. Прилегающие территории определяются только на территории общего пользования.

3.2. Границы прилегающих территорий определяются для объектов:

- многоквартирный жилой дом, расположенный на образованном земельном участке, границы которого установлены не по границам жилого дома;

- индивидуальный жилой дом, расположенный на образованном земельном участке, или на земельном участке, границы которого не определены в соответствии с действующим земельным законодательством;

- дом блокированной застройки, расположенный на образованном земельном участке, или на земельном участке, границы которого не определены в соответствии с действующим земельным законодательством;

- отдельно стоящее нежилое здание, строение, сооружение, расположенное на образованном земельном участке, или на земельном участке, границы которого не определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

- нестационарный торговый объект, расположенный на образованном земельном участке, или размещенный без предоставления земельного участка;

- строительных площадок.

3.3. Прилегающие территории не могут определяться

- в границах земельных участков, находящихся в частной собственности;

- в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

- на территории, не являющейся территорией общего пользования;

- в границах земельных участков, не являющихся территорией общего пользования;

- для многоквартирных домов, расположенных на необразованных земельных участках;

- для многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых установлены по границам жилого дома.

3.4. При определении границ прилегающих территории должны быть учтены красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования, и содержащиеся в утвержденной органами государственной власти и органами местного самоуправления документации по планировке территории, иной градостроительной или землеустроительной документации.

3.5. Границы прилегающих определяются в метрах по периметру объекта или земельного участка, при этом граница устанавливается индивидуально в соответствии с видом объекта:

3.5.1. Для индивидуальных жилых домов:

- от границы земельного участка, если жилой дом расположен на образованном земельном участке, и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 6 метров;

- от ограждения (забора), если жилой дом расположен на необразованном земельном участке и имеется ограждение (забор), и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 6 метров;

- от стены жилого дома, если земельный участок расположен на необразованном земельном участке, и отсутствует ограждение (забор), и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 6 метров.

3.5.2. Для многоквартирных жилых домов: от границы земельного участка и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 6 метров.

3.5.3. Для отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений):

- от границ земельного участка, если нежилое здание (строение, сооружение) расположено на образованном земельном участке, и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 15 метров;

- от ограждения (забора), если нежилое здание (строение, сооружение) расположено на необразованном земельном участке, и имеется ограждение (забор), и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 15 метров;

- от стены здания (строения, сооружения), если нежилое здание (строение, сооружение) расположено на необразованном земельном участке, и отсутствует ограждение (забор), и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 15 метров.

3.5.4. Для нестационарных торговых объектов:

- от границ земельного участка, если нестационарный торговый объект расположен на образованном земельном участке, и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 3 метров;

- от стены нестационарного торгового объекта, если нестационарный объект установлен без предоставления земельного участка, и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 3 метров.

3.5.5. Для строительных площадок:

- от ограждения (забора) строительной площадки и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 10 метров;

- от границ земельного участка, если отсутствует ограждение (забор) строительной площадки, и до дорог, тротуаров (при их наличии), но не более 10 метров.

3.6. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория. Размер общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория, определяется по сведениям ЕГРН, а при их отсутствии, по данным материалов технический инвентаризации или правоустанавливающих документов.

**4. Утверждение границ прилегающих территорий**

4.1. Границы, определенные в порядке, предусмотренном частью 3 Порядка, отображаются на схеме границ прилегающих территорий в форме, предусмотренной Методическими рекомендациями к Закону Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО, настоящим Порядком (Приложение 1).

4.2. Схема границ прилегающих территорий (далее – Схема) состоит из текстовой и графической частей, и готовится в бумажной форме и в форме электронного документа.

4.3. Текстовая часть Схемы включает в себя:

- адрес местоположения объекта, определенный в соответствии со сведениями Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);

- кадастровый номер объекта недвижимого имущества, определенный в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- площадь прилегающей территории;

- координаты характерных точек границ прилегающей территории с описанием ориентиров этих точек на местности;

- объекты недвижимого имущества, в том числе объекты благоустройства, попадающие в границы прилегающих территорий.

4.4. Графическая часть Схемы оформляется в масштабе 1:1000 или 1:500 и содержит:

- номер объекта недвижимого имущества, определенный в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- кадастровый номер определенного земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимого имущества, определенный в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- кадастровый квартал;

- границы прилегающих территорий;

- характерные точки границ прилегающих территорий, описание которых приводится в текстовой части.

4.5. Схема границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации Истобенского сельского поселения.

4.6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию на информационных стендах администрации Истобенского сельского поселения, а также на официальном сайте Оричевского района, странице Истобенского сельского поселения в сети Интернет.

**5. Порядок увеличения границ прилегающих территорий**

5.1. Площадь прилегающей территории может быть увеличена исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, в том числе геологических, а также наличия зон с особыми условиями использования территории.

5.2. Увеличение площади прилегающей территории осуществляется на основании соглашения об увеличении прилегающей территории (далее – Соглашение) между администрацией Истобенского сельского поселения и собственником или иным законным владельцем здания (строения, сооружения), нестационарного торгового объекта, земельного участка на основании утвержденной Схемы.

5.3. Для заключения Соглашения, собственник или иной законный владелец здания (строения, сооружения), нестационарного торгового объекта, земельного участка обращается в администрацию Истобенского сельского поселения с заявлением о заключении соглашения об увеличении прилегающей территории в форме, установленной настоящим Порядком (Приложение 2).

5.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- копия паспорта гражданина российской Федерации (для физических лиц);

- копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до обращения (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае обращения представителя заявителя;

- копия правоустанавливающего или право удостоверяющего документа на здание (строение, сооружение);

- копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае определения прилегающей территории в отношении нестационарного торгового объекта, размещенного без предоставления земельного участка;

- копия кадастрового плана земельного участка, в случае, если здание (строение, сооружение), нестационарный торговый объект расположен на образованном земельном участке;

- копия разрешения на строительство, в случае, если прилегающая территория определяется для строительной площадки.

- схема с графическим отображением причин необходимости увеличения площади прилегающей территории (зона с особыми условиями использования территории, геологические особенности территории, особенности расположения здания).

5.5. В заключение соглашения об увеличении прилегающих территорий может быть отказано в случае:

5.5.1. Заявление подготовлено не в установленной настоящим Порядком форме.

5.5.2. Заявление, представленные документы невозможны к прочтению.

5.5.3. В заявлении указаны недостоверные сведения.

5.5.4. Отсутствует схема с графическим описанием причин увеличения прилегающей территории.

5.5.5. Заключение соглашения производится в отношении прилегающей территории объекта недвижимого имущества, собственником или иным законным владельцем которого является третье лицо.

5.5.6. Заключение соглашения производится в отношении прилегающей территории объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

5.6. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения, специалист, ответственный за подготовку проекта схемы расположения прилегающей территории (далее – Специалист), производит осмотр и замеры территории на местности.

5.6. После проведения замеров, специалист готовит проект Схемы. Схема утверждается в соответствии с частью 4 настоящего Порядка.

5.7. На основании утвержденной Схемы, специалист готовит проект соглашения об увеличении площади прилегающей территории в двух экземплярах в форме, установленной настоящим Порядком.

5.8. Соглашение вступает в законную силу с момента подписания сторонами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждена |
|  |  | постановлением администрации Истобенского сельского поселения |
|  |  | от 09.10.2019 № 74 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Схема границ прилегающей территории** № \_\_\_ | | |
|  | | |
| 1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_ (кв. м) | | |
|  | | |
| 5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | |
| 6. Описание характерных точек границ прилегающей территории (ориентиры для определения границ прилегающей территории по сторонам света и расстояния от объекта до границ прилегающей территории), координаты характерных точек границ (при их наличии) | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Графическая часть | | | |
|  |  | |  |
|  |  |
|  |  |
| Масштаб 1:500 (1:1000) | | | |
|  | | | |
| Условные обозначения: | | | |
|  | | граница прилегающей территории (отображается зелёным цветом) | |
| 1 | | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается зелёным цветом) | |
| 43:24:хххххх:хх | | кадастровый номер земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается красным цветом) | |
| 43:24:ххххххх | | кадастровый квартал | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | граница кадастрового квартала (отображается красным цветом) | |
| \_ \_ \_ \_ \_ | | границы объектов, расположенных на прилегающей территории | |
|  | | граница земельного участка (отображается красным цветом) | |
|  | | граница объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (отображается черным цветом) | |
| 43:24:хххххх:ххх | | кадастровый номер здания (строения, сооружения), нестационарного торгового объекта, строительной площадки (отображается черным цветом) | |
|  | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

Главе администрации

Истобенского с. п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | | | | |
| Прошу заключить соглашение об увеличении площади прилегающей территории | | | | | | |
| Наименование объекта недвижимого имущества | |  | | | | |
| Адрес (местоположение): | |  | | | | |
| Площадь территории: | |  | | | | |
| Причина изменения прилегающей территории: | | | | | | |
| Заявитель (полное наименование юридического лица): |  | | | | | |
|
| ОГРН: | | | ИНН: | | | |
| почтовый адрес: | | | контактный телефон: | адрес электронной почты: | | |
|  | | |  |  | | |
|
| Заявитель (Ф.И.О. физического лица): |  | | | | | |
| почтовый адрес: | | | контактный телефон: | адрес электронной почты: | | |
|  | | |  |  | | |
|
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: | | | | | | |
| **Документы, прилагаемые к заявлению:** | | | | | | Отметка о наличии |
| документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица | | | | | |  |
| свидетельство о государственной регистрации юридического лица | | | | | |  |
| \*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | | | | |  |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) | | | | | |  |
| схема границ прилегающей территории с отображением причин увеличения площади | | | | | |  |
| \*выписка из ЕГРН на земельный участок | | | | | |  |
| правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества | | | | | |  |
| договор на размещение нестационарного торгового объекта | | | | | |  |
| разрешение на строительство | | | | | |  |
| Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления муниципальной услуги | | | | | | |
| Подпись | | | | | Дата | |
|  | | | | |  | |

\* Документы запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

**Приложение 3**

**СОГЛАШЕНИЕ №   
об увеличении прилегающей территории**

с. Истобенск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Истобенского сельского поселения Оричевского района Кировской области** в лице главы поселения **Одеговой Людмилы Николаевнымая** в дальнейшем «Администрация» с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Заявитель», именуемые в дальнейшем – «Стороны», на основании постановления администрации Истобенского сельского поселения от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_ «Об утверждении границ прилегающей территории»  заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Стороны договариваются об увеличении площади прилегающей территории следующего объекта недвижимого имущества:

- объект недвижимого имущества – (*наименование объекта)*;

- кадастровый номер объекта – *(кадастровый номер)*;

- площадь прилегающей территории – (*площадь территории)* кв.м..

1.2. Площадь прилегающей территории увеличена в связи с *(причина увеличения)*.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Обеспечить свободный доступ к территории общего пользования, установленной настоящим соглашением, как прилегающая территория объекта недвижимости.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также Правилами благоустройства.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

2.3.2. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2.3.3. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий Соглашения или расторжении в случаи отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения права на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

2.4.2. В случаях новых изменений данных о Заявителе в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях а Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

2.4.3. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект недвижимого имущества), в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения права.

2.4.4. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Рассмотрение споров**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на объект недвижимого имущества (земельного участка) либо расторжение настоящего Соглашения.

**Приложение**

Схема границ прилегающей территории (М 1:1000).

8. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
| **Администрация Истобенского**  **сельского поселения**  Адрес местоположения:  Кировская область, Оричевский район, с. Истобенск,  ул. Труда, д. 14  ИНН 4324049638  КПП 432401001 | *(ФИО или наименование заявителя)*  Адрес местоположения  (регистрации): *(адрес заявителя)* |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Л.Н. Одегова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МП МП

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**