|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТОБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | |
|  |  |  |  |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | № |
|  | с. Истобенск | |  |
|  |  |  |  |
| **О внесении изменений в постановление от 11.10.2013 № 62** | | | |
|  |  |  |  |
| На основании статей 6, 23 Федерального закона « О прокуратуре РФ» и протеста прокурора Оричевского района от 03.03.2016 № 02-03-2016 администрация Истобенского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  1.Изложить подпункт 3 пункта 4.9 постановления главы администрации Истобенского сельского поселения от 11.10.2013 № 62 «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Истобенское сельское поселение в новой редакции:  «3) В соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.  2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, разместить на сайте администрации Оричевского района. | | | |
| Глава администрации  Истобенского  сельского поселения Н.В. Кочурова | | | |
|  |  |  |  |
|  | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |