

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 93

п. Зенгино

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда Гарского сельского поселения на 2022 год

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета», распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области», Устава Гарского сельского поселения, администрация Гарского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда Гарского сельского

поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов Гарского сельского поселения с 01.01.2022 по 31.12.2022 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Гарское сельское поселение Оричевского района Кировской области.

Глава Гарского
сельского поселения

Ю.А. Корюков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Гарского сельского поселения
от 23.12.2021 № 93

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма помещений и
договорам найма жилых помещений государственного и
муниципального жилого фонда Гарского сельского поселения:**

с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года

Категория жилых домов по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за кв.м. общей площади
Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) 2-х этажные дома	8,50

с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года

Категория жилых домов по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за кв.м. общей площади
Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) 2-х этажные дома	8,84

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Гарского сельского поселения
от 23.12.2021 № 93

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирных домов Гарского сельского поселения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма помещений и
договорам найма жилых помещений государственного
и муниципального жилого фонда**

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²			9846	
№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность выполнения	Стоимость на 1м ² общ. площади жилья, руб. на 1 м ² с 01.01.2022 по 30.06.2022	Стоимость на 1м ² общ. площади жилья, руб. на 1 м ² с 01.07.2022 по 31.12.2022
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.		2,13	2,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,06	0,06
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,00	0,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,03	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0	0,00	0,00

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 раз в год	1,90	1,98
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	0,03	0,03
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год	0,05	0,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0	0,00	0,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0	0,00	0,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0,00	0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год	0,06	0,06
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,05	4,21

14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0	0,00	0,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	0	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	0,13	0,13
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	0	0,00	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год, устранение неисправностей- постоянно	1,01	1,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	12	1,23	1,28
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1	0,55	0,57
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	1,13	1,18
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0	0,00	0,00
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего		2,32	2,41

	имущества в многоквартирном доме.			
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,04	0,04
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года(уборка снега без вывоза)	По мере необходимости в течение суток	0,42	0,44
25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период года	1 раз в месяц с мая по август	0,06	0,06
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	0,05	0,05
27	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	В течение 30 мин. Или 2-ух часов после получения заявки	1,75	1,82

	населения			
28	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00	0,00
30	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00	0,00
31	Отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0	0,00	0,00
	ИТОГО		8,50	8,84
