

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Быстрицкого сельского
поселения
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЕ
в Правила землепользования и застройки
Быстрицкого сельского поселения

В часть 3 Градостроительные регламенты:

1. В пункт 2.1.1 Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа подраздела 2.1 Жилые зоны раздела 2 Градостроительные регламенты территориальных зон в черте населенного пункта:

1.1. Таблицу подпункта 2.1.1.1 дополнить строкой следующего содержания:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора 2.1.1)	многоквартирный жилой дом (двух-, трех-, четырех- квартирный дом с выходом из каждой квартиры на земельный участок усадебного типа)	Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м*. Минимальная ширина земельного участка 20 м*. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы -5 м, проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 3 м. Максимальный процент застройки земельного участка 67%. Иные показатели: Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ
---	---	--

		земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором высотой не более 1,5 м при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.».
--	--	--

1.2. В таблице подпункта 2.1.1.2 исключить первую строку.
