

Договор № _____ ВС/ВО
на предоставление коммунальных услуг

п. Юбилейный
(Оричевский район, Кировская область)

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Юбилейный» (МУП КХ «Юбилейный»), в лице директора Ахматдинова Эдуарда Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____ г.р., являющийся (-аяся) собственником жилого помещения № _____ дома № _____ по ул. _____ н.п. _____ Оричевского района Кировской области, общей площадью _____ м² на основании права собственности жилого помещения № _____ от _____ 20__ г., именуемый(-мая) в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор на предоставление коммунальных услуг (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по настоящему договору обязуется за плату предоставлять Потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение и водоотведение, а Потребитель обязуется оплачивать за оказанные коммунальные услуги в сроки и на условиях, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.2. Границей ответственности по обслуживанию сетей:

- холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества дома № _____, является запорное устройство в колодце ВК № _____ в сторону Потребителя;

- водоотведения, входящих в состав общего имущества дома № _____, – колодец КК № _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги, указанные в п.1.1 настоящего договора, в необходимых для него объемах, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, установленных действующим законодательством РФ;

2.1.2. Рассматривать поступившие от Потребителя заявления и претензии, принимать необходимые меры по их разрешению в сроки, установленные действующим законодательством РФ, при возникновении аварийных ситуаций – немедленно;

2.1.3. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к оплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи;

2.1.4. Иметь иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1(одного) раза в 3(три) месяца, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Исполнителя (работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.2.2. Осуществлять не чаще 1(одного) раза в 6(шесть) месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем Исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих(квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилом помещении, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

2.2.3. Входить в жилое помещение Потребителя с согласия проживающих в нем лиц, а также с согласия собственника жилого помещения в целях устранения аварий и неисправностей, обследования инженерного оборудования и приборов учета, находящихся в жилом помещении;

2.2.4. Требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги, и иных убытков, причиненных Потребителем в связи с невыполнением Потребителем условий настоящего договора, а также уплаты денег в размере, установленном действующим законодательством РФ;

2.2.5. Исполнитель вправе приостановить и (или) ограничить предоставление коммунальных услуг Потребителю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.2.6. Иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Обязанности Потребителя:

3.1.1. Своевременно и в полном размере, в установленные настоящим договором сроки, оплачивать коммунальные услуги;

3.1.2. Обеспечивать допуск для представителей Исполнителя для устранения аварий, а так же для проведения профилактических осмотров инженерного оборудования, приборов учета и контроля, если таковые имеются;

3.1.3. Немедленно сообщать Исполнителю об обнаружении неисправностей сетей, оборудования, приборов учета и контроля, если таковые имеются, снижении параметров коммунальных услуг, ведущих к нарушению качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан, а также к другим негативным последствиям;

3.1.4. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении (об освобождении Потребителем жилого помещения, изменения количества проживающих, возникновения или прекращения права на льготы и др.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и необходимости соответствующего перерасчета платежей за коммунальные услуги.

3.1.5. Ежемесячно предоставлять Предприятию в срок с 25 по 30 число текущего месяца устный по тел.61584 или письменный отчет о потреблении воды, при установленном приборе учета.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Права Потребителя:

3.2.1. Потребитель имеет право на бесперебойное получение коммунальных услуг в необходимом ему объеме, надлежащего качества;

3.2.2. Потребитель имеет право на снижение платы за коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления;

3.2.3. Потребитель имеет право на сверку расчетов по коммунальным услугам у Исполнителя;

3.2.4. Потребитель имеет право на возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу Потребителя, при нарушении параметров качества коммунальных услуг;

- 3.2.5. Получать от Исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления Исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- 3.2.6. Требовать от Исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
- 3.2.7. Получать от Исполнителя информацию, которую он обязан предоставить Потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора;
- 3.2.8. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Потребителя вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством РФ;
- 3.2.9. Имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

- 4.1. В состав платы, вносимой Потребителем, включается: платеж за коммунальные услуги, а именно за: **холодное водоснабжение и водоотведение.**
- 4.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение – Решением правления Региональной службы по тарифам Кировской области;
- 4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.
- 4.4. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа следующего за расчетным месяцем в кассу Исполнителя или иным не запрещенным законодательством РФ способом.
- 4.5. Не использование Потребителем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии Потребителя внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления (т.е. при отсутствии приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг), осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Исполнителем на основании письменного заявления Потребителя и при наличии соответствующих документов, подтверждающих факт его отсутствия.
- 4.6. Размер платы за коммунальные услуги, льготы, предоставленные Потребителю в установленном законодательством РФ порядке, сумма пени и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в платежном документе, предъявляемом Исполнителем Потребителю ежемесячно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За несвоевременное внесение платы по предоставленным коммунальным услугам Потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном законодательством, от ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. В случае изменения в соответствии с действующим законодательством РФ размера ставки рефинансирования Центрального банка РФ, применяемой для расчета пени за несвоевременное внесение платы за предоставленные коммунальные услуги в период действия настоящего договора, расчет пени производится исходя из новой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, с даты ее изменения.
- 5.2. В случае если Исполнитель своевременно после заключения настоящего договора не приступил к предоставлению коммунальных услуг, либо в случае если были обнаружены недостатки в качестве предоставляемых коммунальных услуг, Потребитель вправе потребовать от Исполнителя уменьшения размера оплаты за коммунальные услуги и возмещения убытков в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Потребитель несет ответственность за убытки, причиненные Исполнителю и третьим лицам, возникшие в результате действий Потребителя, нарушающих условия настоящего договора.
- 5.4. Совместно проживающие с Потребителем совершеннолетние граждане несут солидарную с Потребителем ответственность по условиям настоящего договора.
- 5.5. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставляемых коммунальных услуг, если Исполнитель докажет, что нарушение качества предоставляемых коммунальных услуг произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» августа 2021г., включительно. Договор распространяется на взаимоотношения сторон с 01 сентября 2020г.
- 6.2. Договор считается ежегодно продленным, если за 30(тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.
- 6.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств в полном объеме.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор подлежит изменению в случае принятия положений закона, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.
- 7.2. Все изменения и дополнения действительны, если они оформлены письменными соглашениями (приложениями), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и подписаны уполномоченными представителями сторон настоящего договора.
- 7.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|--|--|
| <p>«Исполнитель» МУП КХ «Юбилейный» Адрес: 612097, Кировская обл., Оричский р-н, п.Юбилейный, д.32, оф.1, тел.61584 ИНН/КПП 4324008840/432401001 р/с 40702810800080185067 в ПАО «Норвик Банк» г.Киров к/с 30101810300000000728 БИК 043304728 Директор _____ Ахматдинов Эдуард Викторович</p>  | <p>«Потребитель»</p> <p>Паспорт серия _____ № _____ выдан _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Контактный телефон _____ / _____</p> |
|--|--|

Экземпляр договора на предоставление коммунальных услуг № _____ ВС/ВО от « _____ » _____ 20 _____ г. мной получен: _____ « _____ » _____ 20 _____ г.