

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Оричевского района

от 01.09.2021 № 303

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Оричевского района

1. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Оричевского района (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьёй 10¹ Закона области, населения Оричевского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Оричевского района.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Оричевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Оричевского района).

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поименованные в статье 10¹ Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального образования Орчевский муниципальный район Кировской области.

2. Основная часть

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект	1	Не нормируется

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58	500 метров
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98	500 метров
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
3	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	1,95	30 км транспортной доступности
4	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	спортивная школа – 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12	10 км транспортной доступности

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложение Д СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не

указанных в приложение Д СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	не нормируется
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров

4	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
5	Бассейны крытые общего пользования, кв.метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

3. Бассейн предусматривается в административном центре муниципального района.

4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Полигон твердых коммунальных отходов, объект	1	не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными нормами

2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Поселок городского типа	10	не нормируется
	Сельский населенный пункт	12	не нормируется
2	Объекты в области культуры и искусства		
2.1	Музеи, объект	2	транспортная доступность для жителей административного центра – в течение 15 минут, для жителей поселений – в течение дня
2.2	Выставочные залы, объект	2	15 минут транспортной доступности
2.3	Районный дом культуры, объект	1	транспортная доступность для жителей административного центра – в течение 15 минут, для жителей поселений – в течение дня
2.4	Межпоселенческая библиотека, объект	1	15 минут транспортной доступности
3	Административно-деловые объекты		
	Муниципальные архивы, объект	1	не нормируется

Примечания:

1. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.
2. В административных центрах поселений не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки поселений назначение рекреационных зон, занятых парками, скверами, территориями вблизи водных объектов общего пользования, а так же уменьшать их площадь.
3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

2.6. Расчетные показатели для обеспечения поселений объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселений в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Показатель степени благоустройства	Максимально допустимый уровень обеспеченности электропотребления кВт·ч/год на 1 чел.	Примечание
1	2	3	4
	Городские и сельские поселения по степени благоустройства:		используется для предварительных расчетов
1	не оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	950	
2	не оборудованные стационарными электроплитами, с кондиционерами	1600	
3	оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров	1350	
4	оборудованные стационарными электроплитами, с кондиционерами	1920	

Максимально допустимый уровень доступности объектов электроснабжения не нормируется.

2.7. Расчетные показатели для обеспечения поселений объектами местного значения в области газоснабжения

Строительство межпоселковых газопроводов следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения и газификации Кировской области.

Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды с учетом планируемых к размещению объектов.

Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел. приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Показатель степени благоустройства	Максимально допустимый уровень обеспеченности расхода газа, м ³ /год на 1 чел.	Примечание
1	2	3	4
1	При наличии централизованного горячего водоснабжения	120	Используется для предварительных расчетов
2	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
3	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 (220 в сельской местности)	

Максимально допустимый уровень доступности объектов газоснабжения не нормируется.

2.8. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Пределные значения показателей минимального уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенного пункта в границах Оричевского района приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Показатель степени благоустройства	Максимально допустимый уровень обеспеченности объектов			
		3			
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, от районного центра	III- IV категории	V категории	Число полос движения	Ширина полосы движения, м
1	до центров городских и сельских поселений	обеспеченность дорогой с твердым капитальным покрытием	-	2	3,5 для III категории, 3,0 для IV категории
2	до населенных пунктов, за исключением центров городских и сельских поселений	-	Обеспеченность дорогой с облегченным типом дорожной одежды	1	4,5 и более

Максимально допустимый уровень доступности не нормируется.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Оричевского района: численность населения 27939 человек, в том числе в поселках городского типа (4 населенных пункта) - 16697 человек, в сельских населенных пунктах (226 населенных пунктов) - 11242 человека, плотность населения 14,5 человек на 1 кв.км;

стратегии социально-экономического развития Оричевского района на период до 2030 года, утвержденной решением Оричевской районной Думы от 14.12.2018 № 26/2;

предложений органов местного самоуправления Оричевского района и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Оричевского муниципального района Кировской области, утвержденной решением Оричевской районной Думы от 29.06.2012 № 18/2.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Оричевского района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

Законом Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утверждёнными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области (Кировстат).
