**ПРОТОКОЛ № 2**

**Заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 18.07.2017

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации района, начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группыГлава Спас-Талицкого сельского поселения Специалист по земельным вопросам администрации Спас-Талицкого сельского поселенияГлава Оричевского городского поселенияСпециалист по земельным вопросам администрации Оричевского городского поселенияКонсультант отдела планирования доходов и долга управления финансов Оричевского района, секретарь рабочей группы |  | Лушпай Е.В.Ершова И.М.Масленникова Т.МФедяева С.Н.Халтурина С.В.Казаринова Н.В. |
|  |  |  |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение результатов запроса в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» о наличии регистрации права собственности на жилые помещения, собственники которых осуществили перевод жилого помещения в нежилое в период 2013-2016 годы.
2. Рассмотрение результатов выездной проверки совместно со специалистом Спас-Талицкого сельского поселения по объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 70% до 95%.
3. Рассмотрение результатов выездной проверки совместно со специалистом Оричевского городского поселений по объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 70% до 95%.

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

По 1 вопросу совещания: на территории Оричевского района выявлено 6 владельцев недвижимого имущества, которые осуществили перевод 8 жилых помещений в нежилые в период 2013-2016 г.

Управлением финансов Оричевского района по данным владельцам сделан запрос в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» о фактической регистрации права собственности на недвижимые объекты, владельцы которых осуществили перевод жилого помещения в нежилое в период 2013-2016 г. На основании справочной информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» подтверждается тип строения по 8 рассматриваемым объектам недвижимости, как здание (нежилое здание). Данные нежилые объекты расположены: д. Березкины - 1 объект; д. Усовы - 1 объект; с. Шалегово - 1 объект; с. Истобенск-1 объект; пгт Оричи 4 объекта (3 объекта у 1 собственника).

Таким образом, заявленный владельцем недвижимого имущества перевод жилого помещения в нежилое используется по назначению.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

По 2 вопросу совещания отмечено, что управлением финансов, совместно с земельнымспециалистом Спас-Талицкого сельского поселения проведена выездная проверка по 5 объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 70% до 100%.

В ходе проверки проводились разъяснительные беседы с собственниками данных объектов о продлении дачной амнистии до 01.03.2018 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

В ходе личной беседы выявлено, что 2 собственника объектов незавершенного строительства в течение 2017 года планируют провести мероприятия по регистрации права собственности на данные объекты недвижимости (1объект - д. Решетники, готовность объекта к регистрации 100%; 1 объект – д. Платоновцы, готовность объекта к регистрации 85%).

В таких населенных пунктах, как д. Озерные (1 объект) и д. Морозовы (1 объект) не удалось провести разъяснительную беседу с собственниками данных объектов в связи с их отсутствием (готовность объекта к регистрации от 80 до 90%), однако по информации специалиста по земельным вопросам администрации Спас-Талицкого сельского поселения с владельцами данных объектов разъяснительные беседы на предмет регистрации права собственности по упрощенному порядку проводились неоднократно.

В д. Котики (1 объект готовность объекта к регистрации 70%).) при наружном осмотре выявлено, что строение находятся под крышей, окна вставлены, дальнейшие работы не ведутся.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

По 3 вопросу совещания отмечено, что управлением финансов, совместно с земельнымспециалистом Оричевского городского поселения проведена выездная проверка по 3 объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 70% до 100%.

В ходе проверки проводились разъяснительные беседы с собственниками данных объектов о продлении дачной амнистии до 01.03.2018 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

В ходе выездной проверки выявлено, что 1 собственник в сентябре 2017 года планируют продать свой объект незавершенного строительства, также он отметил, что в настоящее время проводятся подготовительные работы для переоформления данного недвижимого имущества в объект завершенного строительства.

Двум другим собственникам объектов незавершенного строительстварекомендовано в срок до 01.03.2018 года, провести мероприятия по регистрации права собственности, как на объекты завершенного строительства.

По информации специалиста по земельным вопросам администрации Оричевского городского поселения с данными владельцами объектов незавершенного строительства, неоднократно проводились разъяснительные беседы на предмет регистрации права собственности по упрощенному порядку.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

**Решили:**

1. Администрации поселений района:

- в срок до 01.10.2018 года обследовать объекты объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства, с составлением акта обследования.

- провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в базе налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества о продлении дачной амнистии до 01.03.2018 года, с целью стимулирования к регистрации права собственности на жилые помещения по упрощенному порядку;

- проинформировать население о том, что с 01.01.2017 года, в соответствии пункта 16 ст. 396 Налогового Кодекса РФ в отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для ИЖС и в случае, если на данном участке не построен и не зарегистрирован жилой дом, его собственник будет платить земельный налог в пятикратном размере.

2. Управлению финансов Оричевского района провести анализ представленных поселениями актов обследования объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства.

3. Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова