**ПРОТОКОЛ № 3**

**Заседание Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 14.08.2018

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации района,  начальник управления финансов Оричевского  района, председатель рабочей группы  Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы РФ 3 класса Межрайонной ИФНС России № 8  по Кировской области  Начальник управления муниципальной собственностью Оричевского района  Заместитель начальника управления, начальник отдела методологической работы и информатизации бюджетного процесса управления финансов  Глава Оричевского городского поселения  Глава Спас-Талицкого сельского поселения  Глава Лугоболотного сельского поселения  Заместитель начальника управления, начальник отдела земельных ресурсов управления муниципальной собственностью Оричевского района  Консультант отдела планирования доходов  и долга управления финансов Оричевского  района, секретарь рабочей группы  Специалисты по земельным вопросам Адышевского, Истобенского, Левинского, Мирнинского, Оричевского, Пищальского, Пустошенского, Спас-Талицкого, Стрижевского, Торфяного и Усовского поселений района. |  | Лушпай Е.В.  Гулина Т.Н.  Акимова О.А.  Мамаева Ю.М.  Федяева С.Н.  Ершова И.М.  Суровцев А.В.  Смирнова Т.В.  Казаринова Н.В. |
|  |  |  |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение информации по вводу квартир и помещений в Федеральную информационную адресную систему (далее-ФИАС) по населенным пунктам Оричевского района
2. Рассмотрение информации, представленной поселениями района об объектах недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (далее - Объекты недвижимого имущества).

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

По 1 вопросу совещания: выступала заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы РФ 3 класса Межрайонной ИФНС России № 8 Гулина Т.Н.

Отмечено, что в целом, по Кировской области введено 55 % квартир и помещений в ФИАС, в том числе по Оричевскому городскому поселению – 73 объекта, по Стрижевскому городскому поселению – 27 объектов, по Мирнинскому городскому поселению – 1117 объектов.

По 2 вопросу совещания отмечено, что управлением финансов проведен анализ представленных поселениями района актов обследования 245 объектов недвижимого имущества физических лиц, отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (по данным налогового органа на 01.01.2018 года).

**Анализ проведенной инвентаризации в разрезе поселений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Адышево** | **Быстриц** | **Истобенск** | **Коршик** | **Кучелапы** | **Лугоболот** | **Мирный** | **Оричи** | **Пустоши** | **Сп-Талица** | **Стрижи** | **Суводи** | **Торф** | **Усовы** | **Итого** |
| Количество  Объектов (245) | 50 | 11 | 16 | 20 | 4 | 2 | 9 | 74 | 1 | 17 | 22 | 3 | 14 | **2** | **245** |
| 100% | 1 |  |  |  |  |  |  | 2 |  | 1 | 2 |  |  |  | **6** |
| 80-95% |  |  |  |  | 1 |  |  | 5 |  |  | 1 |  |  |  | **7** |
| от 0 до 75% | 5 | 2 | 1 |  |  |  | 2 | 2 |  | 3 | 2 |  | **4** | **1** | **22** |
| Зарегистрированы в прошлые года | 11 | 4 | 1 | 4 | 2 |  | 2 | 23 | 1 | 1 | 2 | 3 | **1** |  | **55** |
| нет строений | 33 | 5 | 14 | 16 | 1 | 2 | 5 | 42 |  | 12 | 15 |  | **9** | **1** | **155** |
| Зарегистрировано право собственности |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 |  |  | **0** |  | **2** |
| Оценка поступле-ния налога на имущество ф/л (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |  | 1,2 |  |  |  |  | **0** |  | **1,2** |

В результате проведенной инвентаризации и представленных поселениями района актов, из общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся на данных земельных участках выявлено:

- 6 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 100% (2-Оричевское г/п; 2–Стрижевское г/п; 1–Адышевское с/п; 1–Кучелаповское с/п; 1-Спас-Талицкое с/п), из них 2 зарегистрировано в текущем году (1-Оричевское г/п; 1-Спас-Талицкое с/п);

- 7 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 80%-95% (1-Кучелаповское; 5-Оричевское; 1-Стрижевское);

- 22 объекта имеют фактическую готовность к регистрации права собственности 0%-75%;

- 55 объектов зарегистрированы в прошлые года;

Из общего числа зарегистрированных земельных участков, занятых жилищным фондом – 155 не имеют капитальных строений, или 63,3 %.

Согласно, проведенного анализа актов инвентаризации установлено, что 55 объектов недвижимого имущества, числившихся в списках Межрайонной ИФНС России № 8 на 01.01.2018 года, имеют строения, которые зарегистрированы в прошлые года.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы РФ 3 класса Межрайонной ИФНС России № 8 Гулина Т.Н. пояснила, что информацию в базе налоговой инспекции по данным объектам можно актуализировать, путем направления поселениями района списков. В списках необходимо указать кадастровые номера данных объектов, необходимых для привязки к кадастровым номерам земельных участков, на котором расположен объект.

**Решили:**

1. **Администрациям поселений района:**
   1. В срок до 01.09.2018 года ввести в ФИАС не менее 80 % объектов (квартир).
   2. В срок до 03.09.2018 года направить информацию в Межрайонную ИФНС России № 8 по Кировской области о количестве объектов (квартир), введенных в ФИАС.
   3. В срок до 15.09.2018 в Межрайонную ИФНС России № 8 по Кировской области направить списки по 55 объектам недвижимого имущества, зарегистрированным в прошлые года, с целью привязки кадастровых номеров по земельным участкам к кадастровым номерам данных строений.

С последующим предоставлением отчета в управление финансов по данному пункту Решения.

* 1. Проинформировать население о том, что с 01.01.2017 года, в соответствии пункта 16 ст. 396 Налогового Кодекса РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

С последующим предоставлением отчета в управление финансов по данному пункту Решения.

* 1. Проинформировать население о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года.

С последующим предоставлением отчета в управление финансов по данному пункту Решения.

1. **Управлению финансов Оричевского района:**
   1. Проконтролировать выполнение по п.1.3., п.1.4.и п.1.5. Решения данного протокола.
   2. Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова