**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 28.03.2018

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации района,  начальник управления финансов Оричевского  района, председатель рабочей группы  Глава Спас-Талицкого сельского поселения  Специалист по земельным вопросам  Спас-Талицкого сельского поселения  Специалист по земельным вопросам  Оричевского городского поселения  Специалист по земельным вопросам  Торфяного сельского поселения  Консультант отдела планирования доходов  и долга управления финансов Оричевского  района, секретарь рабочей группы |  | Лушпай Е.В.  Ершова И.М.  Масленникова Т.М  Халтурина С.В.  Игошина Ю.С.  Казаринова Н.В. |
|  |  |  |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение актов обследования объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства, представленных поселениями района.
2. Рассмотрение информации, представленной поселениями района об объектах недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности, права постоянного пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества (по данным налогового органа).

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

По 1 вопросу совещания: на территории Оричевского района числится 33 объекта недвижимого имущества, которые по информации Межрайонной ИФНС России № 8 на 01.01.2017 года числятся как объекты незавершенного строительства.

Управлением финансов, совместно с земельнымиспециалистами Оричевского и Спас-Талицкого поселений в течение 2017 года проведена выездная проверка по 8 объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 71% до 100%.

В ходе проверки проводились разъяснительные беседы с собственниками данных объектов о продлении дачной амнистии до 01.03.2018 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

В ходе личной беседы выявлено, что 3 собственника объектов незавершенного строительства в течение 2017 года планируют провести мероприятия по регистрации права собственности на данные объекты недвижимости (2 объекта - Спас-Талицкое поселение, 1 объект – Оричевское городское поселение).

В результате проведенных мероприятий, по двум объектам незавершенного строительства в 2017 году удалось добиться регистрации права собственности (Спас-Талицкое сельское поселение).

По информации Межрайонной ИФНС России №8 по Кировской области на 01.01.2018 года числятся 29 объектов недвижимого имущества физических лиц, из числа объектов незавершенного строительства.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

По 2 вопросу совещания отмечено, что управлением финансов проведен анализ представленной поселениями района информации об 111 объектах недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки, занятые жилищным фондом (по данным налогового органа на 01.01.2017 года).

Из общего числа зарегистрированных земельных участков, занятых жилищным фондом – 64 не имеют капитальных строений, или 57,7 %.

В результате проведенной инвентаризации и представленных поселениями района актов, из общего числа объектов недвижимого имущества, находящихся на данных земельных участках выявлено:

- 15 объектов имеют фактическую готовность к регистрации права собственности от 71% до 100% (9 - Оричевское г/п; 3 – Стрижевское г/п; 2 – Адышевское с/п; 1 – Кучелаповское с/п);

- 1 объект уже зарегистрирован в январе текущего года (Быстрицкое с/п);

- 4 объекта зарегистрированы в период 2011-2015 годах (2 – Адышевское с/п; 1 – Спас-Талицкое с/п; 1 – Суводское с/п);

- 1 объект зарегистрирован в 1958 году (Торфяное с/п.).

Однако, по информации Межрайонной ИФНС России №8 по Кировской области на 01.01.2018 года, число зарегистрированных земельных участков не занятых жилищным фондом выросло в 2,2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 245 (на 01.01.2017 года числилось 111). Данной рост обусловлен актуализацией сведений в налоговой инспекции в связи с переходом на новую программу обработки информационной информации.

**Решение комиссии:** информация принята к сведению.

**Решили:**

1. **Администрациям поселений района**

1.1. Проведение мероприятий по объектам незавершенного строительства:

- в срок до 01.06.2018 года обследовать данные объекты, с составлением акта обследования;

- увеличить количество вовлеченных в оборот объектов недвижимости из числа объектов незавершенного строительства не менее чем на 50% от полностью готовых к вводу в эксплуатацию.

1.2. Проведение мероприятий в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих физическим лицам, по которым в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки:

- в срок до 01.06.2018 года обследовать вышеуказанные земельные участки по состоянию на 01.01.2018, с составлением акта обследования и последующим его предоставлением в управление финансов Оричевского района;

- провести разъяснительную работу с вышеуказанными собственниками о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года, с целью стимулирования к регистрации права собственности на жилые помещения по упрощенному порядку.

1.3. Проинформировать население о том, что с 01.01.2017 года, в соответствии пункта 16 ст. 396 Налогового Кодекса РФ в отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для ИЖС и в случае, если на данном участке не построен и не зарегистрирован жилой дом, его собственник будет платить земельный налог в двукратном размере.

**2. Управлению финансов Оричевского района, совместно с главами поселений:**

- в срок до 01.06.2018 года организовать выездные заседания рабочей группы в Адышевское, Коршикское и Кучелаповское поселения района для проведения разъяснительных бесед с собственниками объектов недвижимости о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

**3.** **Отделу архитектуры и градостроительства, совместно с главами поселений:**

- в срок до 01.06.2018 года организовать выездные заседания рабочей группы в Быстрицкое и Стрижевское поселения района для проведения разъяснительных бесед с собственниками объектов недвижимости о продлении дачной амнистии до 01.03.2020 года с целью стимулирования к регистрации права собственности по упрощенному порядку.

1. **Специалистам Спас-Талицкого сельского и Оричевского городского поселений** в срок до 15 мая 2018 года запросить сведения в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости принадлежащих физическим лицам, по которым в информационных ресурсах налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки в программе «ТехноКад – Муниципалитет».
2. **В срок до 01.07.2018 года провести заседание рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.**

Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова