**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц**

от 19.05.2017

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации района, начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы  Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района  Глава Спас-Талицкого сельского поселения  Специалист по земельным вопросам администрации  Спас-Талицкого сельского поселения  Консультант отдела планирования доходов и долга управления финансов Оричевского района, секретарь рабочей группы |  | Лушпай Е.В.  Норина М.Е.  Ершова И.М.  Масленникова Т.М  Казаринова Н.В. |

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение вопроса о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц, из числа объектов незавершенного строительства.

2. Рассмотрение вопроса о фактическом использовании объектов недвижимости, по которым в течение 2013-2016 годах осуществлялся перевод жилого помещения в нежилое и из жилого в нежилое.

Начальник управления финансов Оричевского района, председатель рабочей группы – Лушпай Е.В. открыла совещание и ознакомила присутствующих с повесткой заседания межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

По 1 вопросу совещания отмечено, что налоговыми органами на 01.01.2016 года представлена информация в отношении 37 объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства. Согласно представленным специалистами поселений района отчетов за 2016 год в отношении 37 объектов, или 100 % от общего количества, проведены проверочные мероприятия на предмет фактической готовности объектов, в результате которых выявлено:

- 100% их готовность по 4 объектам недвижимого имущества (Адышевское – 1 объект, Быстрицкое с/п - 1 объект, Спас-Талицкое с/п – 1 объект и Кучелаповское с/п - 1 объект). В течение 2016 года физическими лицами зарегистрировано право собственности, как на объекты завершенного строительства по отмеченным поселениям района, или 100 % от общего количества объектов, имеющих 100% готовность. Оценка дополнительного поступления в бюджет поселений налога на имущество физических лиц по зарегистрированным объектам недвижимого имущества составит 1 тыс. руб.

- от 70% до 95% выявлена готовность к регистрации по 17 объектам (Адышевское- 1, Быстрицкое-1, Истобенское-3, Спас-Талицкое-5, Стрижевское-1, Оричевское-2, Кучелаповское-3, Мирнинское-1).

- от 40 % до 65 % выявлена готовность к регистрации по 9 объектам.

- от 0 % до 35 % выявлена готовность к регистрации по 7 объектам, к этой категории отнесены отсутствующие дома (сгорел, разобран), наличие только фундамента (целого или частичного), либо наличие только стен дома.

По данным Межрайонной ИФНС России № 8 по Кировской области на 01.01.2017 года представлена информация в отношении 33 объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства в Оричевском районе. Согласно представленным специалистами поселений района отчетов за 1 квартал 2017 года проверочные мероприятия на предмет фактической готовности данных объектов, не проводились.

По 2 вопросу повестки заседания: у глав поселений района запрошена информация о фактическом использовании объектов недвижимости, по которым в течение 2013-2016 годах собственники объектов недвижимости обращались в администрации поселений за разрешением для осуществления перевода жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое. Полученная информация была сверена с данными, предоставленными отделом архитектуры и градостроительства администрации Оричевского района.

В результате проведенных мероприятий выявлено, что в период 2013 по 2016 годы осуществлялся перевод жилого помещения в нежилое в 6 случаях (2 перевода в Оричевском г/п – 2016г., по 1 переводу в Истобенском с/п– 2013г., Мирнинском г/п-декабрь 2015г., Усовском с/п-2013 г., Шалеговском с/п-2015 г.), и из нежилого помещения в жилое в 17 случаях, в одном случае комиссия при администрации Оричевского поселения отказала в данном переводе.

Согласно представленной поселениями района информацией о фактическом использовании собственниками помещений, обращавшихся а администрацию за разрешением для осуществления перевода жилого помещения в нежилое, отмечено, что данный помещения используются по назначению.

Управлением финансов проведен адресный анализ информации предоставленной поселениями района и Межрайонной ИФНС России № 8 по НИФЛ представленной на 01.01.2016 года, по объектам,осуществлявших перевод жилого помещения в нежилое. В результате сверки данной информации выявлено, что помещения в Истобенском, Усовском и Шалеговском поселениях имеют статус «нежилое».

**Решили:**

1. Администрации поселений района:

- в срок до 01.07.2017 года обследовать объекты объектов недвижимого имущества физических лиц, которые числятся как объекты незавершенного строительства, с составлением акта обследования.

- провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в базе налоговых органов отсутствуют сведения о наличии права собственности, при наличии зарегистрированного права собственности на земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества о продлении дачной амнистии до 01.03.2018 года, с целью стимулирования к регистрации права собственности на жилые помещения по упрощенному порядку;

- проинформировать население о том, что с 01.01.2017 года, в соответствии пункта 16 ст. 396 Налогового Кодекса РФ в отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для ИЖС и в случае, если на данном участке не построен и не зарегистрирован жилой дом, его собственник будет платить земельный налог в пятикратном размере.

1. Управлению финансов Оричевского района направить запрос в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» о наличии регистрации права собственности на жилые помещения, осуществившие в период 2013-2016 года перевод жилого помещения в нежилое по Мирнинскому (1перевод) и Оричевскому (2 перевода) поселениях.

3. Управлению финансов Оричевского района, совместно со специалистами администрации Спас-Талицкого и Оричевского поселений в срок до 01.08.2017 года организовать выездную проверку в данные поселения района по объектам незавершенного строительства, по которым фактическая готовность к регистрации права собственности составляет от 70% до 95%.

4. Разослать протокол заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу расширения налоговой базы налога на имущество физических лиц членам рабочей группы и главам поселений.

Заместитель главы администрации района,

начальник управления финансов

Оричевского района,

председатель рабочей группы Е.В. Лушпай

Консультант отдела планирования

доходов и долга управления

финансов Оричевского района,

секретарь рабочей группы Н.В. Казаринова